



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел.:(8 87240) 4-60-75; факс: 4-25-11; E-mail: derbent@e-dag.ru

10 декабря 2020 г.

№ 534

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Громаковского, дом № 23, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:4363, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения

местного значения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м, с юга – 0 м., с востока – 0 м.;

1.2 Джафарову Мамедали Мамедовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. 8 Магал, квартал 143, дом №2, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:436, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 76% .;

1.3 Исаеву Намику Шамсудиновичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. М.Сурмача, дом №11, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000010:568, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м, с юга – 0 м., с востока – 0 м., и на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – для размещения магазинов общей площадью более 100 кв.м; кафе и других предприятий общественного питания с количеством посадочных мест более 50.;

1.4 Исрафиловой Суре Тофиковне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. 5 Нагорная, дом №1а, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:1354, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м, с юга – 0 м. и в части увеличения процента застройки с 60% до 90% .

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1 Гаджихмедовой Муфружат Бейдулаевне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Махачкалинская дом 41, кв. 1, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000027:209, площадью 450 кв. м, находящегося у нее на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.10.2019 за № 05:42:000027:209-05/005/2018-11, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения»- для размещения гостиниц, домов приема гостей, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Локомотивная, 37-а.;

2.2 Джавадову Джавиду Джавад Оглы, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, дом 3, кв. 4; Джавадовой Назлухалум Абадуллаховне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова дом 3, кв. 4; Джавадовой Диане Джавидовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова дом 3, кв. 4, Джавадовой Джанетте Джавидовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Кобякова дом 3, кв. 4, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 05:42:000078:642, площадью 206 кв. м., находящегося у них на праве общей долевой собственности 1/4, согласно записям, сделанным в ЕГРН от 28.07.2015 за №05-05/003-05/142/004/2015-5027/2; №05-05/003-05/142/004/2015-5027/3; №05-05/003-05/142/004/2015-5027/4; №05-05/003-05/142/004/2015-5027/5, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - для размещения магазинов общей площадью более 100 кв.м, местоположение: РД, г. Дербент, ул. Кобякова, 3.

2.3 Керимову Руслану Ибрагимовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Х.Ануширвана дом 7, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000066:242, площадью 200 кв. м, находящегося у него на праве собственности, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.08.2012 за № 05-05-03/016/2012-730, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» - для размещения гостиниц, домов приема гостей, центров обслуживания туристов, кемпингов, мотелей, местоположение: РД, г. Дербент, с/т «Речка».

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 29.12.2020 года в 14:00 часов в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство - Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посетить экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлять за И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» М.Т. Наврузовым.

Врио главы



Р.С. Пирмагомедов