



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«23» января 2026 г.

№ 04

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Муниципальной программы городского округа
«город Дербент» «Комплексное территориальное развитие муниципального
образования городской округ «город Дербент»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 года № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Дагестан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 августа 2023 года № 344, и Уставом городского округа «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Муниципальную программу городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие муниципального образования городской округ «город Дербент».

2. Постановление администрации городского округа «город Дербент» от 23 декабря 2022 года № 689 «О внесении изменений в Муниципальную программу городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие «город Дербент» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Х.Э. Пашабеков

Утверждена
постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от 23. 01. 2016 г. № 04

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
«КОМПЛЕКСНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

**Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере муниципальной программы
городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие
муниципального образования «городской округ «город Дербент»**

**Глава 1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере
социально-экономического развития городского округа «город Дербент»**

Программа разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегией социально-экономического развития Республики Дагестан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 12 октября 2022 г. № 70.

Главная стратегическая цель развития города Дербента - рост качества жизни населения на основе повышения конкурентоспособности, устойчивого экономического развития и безопасности города с учетом следующих приоритетов:

- решение накопившихся инфраструктурных проблем г. Дербента, создание инфраструктурной обеспеченности территорий с помощью эффективных механизмов социальной и бюджетной политики;
- обеспечение высоких стандартов благосостояния человека посредством реализации возможностей получения качественного образования и медицинской помощи;
- создание и развитие механизмов государственно-частного взаимодействия, в том числе в сфере инновационных проектов;
- развитие транспортной системы для повышения качества жизни населения города и туристов;
- развитие человеческого капитала.

Решение поставленных в Программе задач также будет способствовать развитию туристско-рекреационного комплекса, так как отрасль туризма напрямую зависит от уровня развития здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

Основной целью реализации Программы является создание благоприятных условий для устойчивого территориального развития города посредством совершенствования системы благоустройства, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, а также организации разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного развития территории городского округа «город Дербент».

Глава 2. Анализ текущего состояния и основные проблемы социально-экономического развития г. Дербента

Дербент - один из древнейших городов мира, возраст которого как поселения исчисляется в 5000 лет. Дербент, являясь самым южным городом Российской Федерации, находится на западном побережье Каспийского моря, в 121 км к юго-востоку от административного центра (столицы) Республики Дагестан - города Махачкалы.

Город расположен в субтропической климатической зоне с умеренно континентальным климатом. Преобладающий рельеф местности - низменный, приморский и предгорный. На местный климат влияет Каспийское море, благодаря чему осень в этой зоне долгая и теплая. Для данной местности характерны мягкая зима, довольно поздний весенний период и жаркое, засушливое лето.

Дербент - крупный туристический центр Республики Дагестана и Северного Кавказа, который ежегодно посещает до 300 тыс. туристов. Необходимо отметить уникальность главных исторических памятников Дербента - древних военно-оборонительных конструкций, которые по своей монументальности, грандиозности, инженерным и архитектурно-художественным качествам являются единственными в мире среди дошедших до наших дней древних фортификационных сооружений. В 2003 году архитектурный ансамбль - «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента» включен в перечень лучших архитектурных памятников мира Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 Дербентский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения.

Площадь городского округа достигает 3,3 тыс. гектаров. Численность постоянного населения городского округа «город Дербент» составляет 126,1 тыс. человек. При этом отмечается устойчивая динамика роста численности населения города, обеспечиваемая за счет его естественного прироста. Дербент уникален и по своему национальному составу. На его территории компактно проживают представители более 13 национальностей.

Инженерная инфраструктура

В г. Дербенте по состоянию на 2025 год построены и введены в эксплуатацию северные очистные сооружения канализации мощностью 25 тыс. куб. м в сутки. В

связи с активным развитием города, промышленности и туристического потока, а также реализацией масштабного инвестиционного проекта мкр-на "Южный" и комплексного развития территории мкр-на "Аваин", на территории которых планируется строительство 500 тыс. кв. м жилья и других объектов, проектная мощность построенных очистных сооружений в перспективе не будет способна в полной мере очищать образуемые в г. Дербенте канализационные стоки.

Практически полностью отсутствует система водоотведения в отдельных микрорайонах города («Аэропорт», «Аваин-2», «Аваин-3», «Аваин-4»), за исключением улично-дорожной сети.

Водоснабжение г. Дербента базируется на подземных водах Уллучаевского, Дербентского месторождений и Азадоглинского участка Присамурского месторождения и осуществляется 32 насосными станциями, расположенными по всей территории города. Обеспеченность населения города питьевой водой на 1 чел. в месяц составляет 6 куб. м, доля обеспеченности услугами централизованного водоснабжения - 80 проц., горячее водоснабжение отсутствует в связи с почасовой подачей холодной воды.

Потребность в воде г. Дербента с учетом проживающего населения и действующих промышленных и других предприятий и организаций составляет более 75 тыс. куб. м в сутки, при этом фактически поставляется 25 тыс. куб. м в сутки.

Протяженность водопроводных сетей, согласно генеральному плану городского округа, составляет 292 км, в том числе:

- общая протяженность городских водопроводных уличных и внутриквартальных сетей - 212 км;

- протяженность магистральных водоводов - 80 км.

В настоящее время в г. Дербенте имеется 11 источников теплоснабжения, которые полностью заменены на современные блочно-модульные котельные. Протяженность паровых, тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) на конец 2024 года составила 37 км, из них нуждаются в замене 3,5 км.

Уличное освещение города осуществляется от 40 трансформаторных подстанций. Протяженность централизованных сетей уличного освещения составляет 106 км, они проходят по 109 улицам (3000 светильников). В настоящее время на 66 улицах городского округа централизованное уличное освещение отсутствует.

Городское электроснабжение в настоящее время питается от трех подстанций общей мощностью 80,3 МВт; протяженность электрических сетей города составляет 372 километра. Вместе с тем ввиду значительного износа сетей снижена надежность работы системы электроснабжения населения.

Основным направлением развития городской среды г. Дербента является обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение). В период 2019 - 2025 годов

капитально отремонтированы и реконструированы порядка 50 км инженерных сетей. Данные меры позволили улучшить обеспечение граждан коммунальными услугами, но не решить проблему в целом.

Основным проблемным вопросом является необходимость строительства новых сетей водоснабжения. Сложившаяся ситуация в сфере водоснабжения и водоотведения препятствует формированию социально-экономических условий для устойчивого развития городского округа.

Реализация муниципальной программы городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» (далее - Программа) позволит обеспечить рост темпов строительства инженерных сетей в городском округе «город Дербент», ослабить социальную напряженность в обществе, будет способствовать повышению уровня жизни населения.

Социальная инфраструктура

Важной составляющей повышения качества жизни населения является создание дополнительных мест в сети муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также учреждений дополнительного образования г. Дербента, реализующих основные общеобразовательные программы.

В период 2019 - 2025 годов в г. Дербенте проведен комплекс мероприятий по капитальному ремонту и строительству объектов дошкольного и среднего образования, в частности:

- капитально отремонтированы и оснащены оборудованием 12 детских садов и 15 школ;

- построены детские сады на 60, 140, 200 и 250 мест и средняя общеобразовательная школа на 804 места. Ведется строительство еще 6 садов на 120, 140, 140, 140, 160 и 250 мест и 2 школы на 1224 и 1200 мест.

В нетиповых (приспособленных) помещениях располагаются 9 дошкольных образовательных учреждений. Требуется реконструкция 4 дошкольных учреждений. Сверх установленной нормы детские дошкольные учреждения посещает 1260 ребенок, еще 2410 детей дополнительно состоят на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения.

Кроме того, в сфере дошкольного образования осуществляют свою деятельность негосударственные организации, предоставляющие услуги по школьному, дошкольному образованию, присмотру и уходу за детьми.

Вместе с тем в связи с низкими темпами строительства общеобразовательных школ наметилась устойчивая тенденция увеличения доли обучающихся, занимающихся во вторую смену. Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений составляет 20561 человек, из них 13138 обучаются в первую смену, 7423 (36,1 проц.) учатся во вторую смену. При этом

56 улиц, по которым также не определены источники финансирования строительных работ.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения в г. Дербенте, определяемая высоким уровнем аварийности и тяжестью последствий дорожно-транспортных происшествий (ДТП), детского дорожно-транспортного травматизма, продолжающимся ухудшением условий дорожного движения за счет образования заторов, низким уровнем безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом, имеет тенденцию к дальнейшему ухудшению.

Создание объектов туристического притяжения

Несмотря на значительный туристический потенциал г. Дербента, обусловленный наличием уникальных исторических памятников федерального значения, включенных в перечень Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО, существует ряд факторов, препятствующих его развитию. В их числе - недостаточное развитие туристской инфраструктуры: гостиниц эконом-класса, тематических парков, стоянок автотранспорта, пунктов проката прогулочного транспорта, досуговых и спортивных центров, туристических маршрутов и навигации; дефицит квалифицированных кадров, который влечет за собой невысокое качество обслуживания во всех секторах туристской индустрии, несмотря на некоторое изменение ситуации к лучшему за последние 2 - 3 года (разработан брендбук города, реализованы 3 этапа маршрута "Туристическая миля", включающего в себя маршруты вдоль благоустроенных общественных пространств).

Создание информационных систем, баз данных и системы управления базами данных

Включение г. Дербента в число пилотных городов в рамках федерального проекта «Умный город» позволило частично сформировать эффективную систему управления городским хозяйством, создать безопасные и комфортные условия для жизни горожан, увеличить сервисную составляющую городской среды. В период 2019 - 2025 годов в г. Дербенте внедрен ряд сегментов «умного» города: установлены 113 рубежей контроля безопасности населения и муниципальной инфраструктуры и 8 пунктов оповещения населения и мониторинга, 9 современных «умных» остановочных павильонов. В рамках реализации проекта «Безопасный город» ведется строительство Единого центра оперативного реагирования (ЕЦОР).

Обоснование применения программно-целевого метода

Утверждение Программы обусловлено необходимостью комплексного подхода для повышения качества жизни, в том числе в сфере строительства, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства и информатизации.

Программа разработана на основе программно-целевого метода. Предусмотренная система задач и мероприятий в комплексе наиболее полно охватывает весь диапазон приоритетных направлений социально-экономического развития и в максимальной степени способствует достижению целей и конечных результатов Программы.

Существенным моментом в рамках реализации Программы является минимизация возможных рисков, которые могут возникнуть в ходе ее выполнения и негативно сказаться на ее результатах.

Риски, связанные с реализацией Программы, можно подразделить на внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя Программы, и внешние, наступление или ненаступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя Программы.

К внутренним рискам относятся:

- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;
- неэффективная организация и управление процессом реализации мероприятий Программы;
- низкая эффективность использования бюджетных средств в рамках Программы;
- необоснованное перераспределение средств в ходе исполнения программных мероприятий;
- отсутствие или недостаточность межведомственной координации в ходе реализации программных мероприятий;
- неполное выполнение мероприятий Программы;

К внешним рискам можно отнести следующие:

- возникновение дестабилизирующих общественных процессов (пассивное сопротивление отдельных граждан и общественных организаций, вызванное этическими, моральными, культурными и религиозными причинами);
- возможность снижения темпов экономического роста, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции;
- финансовые риски, связанные с недостаточным уровнем бюджетного финансирования мероприятий Программы, вызванные возникновением бюджетного дефицита.

Глава 3. Задачи муниципального управления Программой, способы их эффективного решения

Для достижения цели «Повышение инвестиционной привлекательности за счет увеличения объема инвестиций (за исключением бюджетных инвестиций) до 96 358,98 млн рублей, повышение качества жизни граждан путем модернизации социальных и инженерных инфраструктур (обновление жилищно-коммунального

хозяйства и обеспечение водой до 80 проц. жителей г. Дербента, обновление более 50 проц. дорожной инфраструктуры, улучшение условий получения образования в общеобразовательных и дошкольных учреждениях до 65 проц.)» предусматриваются задачи: развитие сетей автомобильных дорог общего пользования местного значения, комплексное развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального комплекса, модернизация существующих и создание дополнительных мест в сети муниципальных образовательных организаций, создание условий для участия населения в культурно-досуговых мероприятиях и развитие культурной среды, создание условий для занятий физической культурой и повышение доступности и качества оказания медицинской помощи в городском округе «город Дербент».

Для достижения цели «Устойчивое развитие парков отдыха, повышение их социальной, рекреационно-туристической значимости и экологической эффективности, создание максимально благоприятных условий для саморазвития подрастающего поколения в 27 благоустроенных общественных пространствах» предусматривается задача - создание современной комфортной городской среды для жизни в городском округе «город Дербент».

Для достижения цели «Создание условий для развития внутреннего и въездного туризма в городском округе «город Дербент» до 480000 туристов в год» предусматривается задача - создание условий для развития внутреннего и въездного туризма в городском округе «город Дербент».

Для достижения цели «Цифровизация городского хозяйства» предусматривается задача - повышение качества административного управления городского округа «город Дербент».

Для достижения цели «Обеспечение проектной и градостроительной документации» предусматривается задача - обеспечение разработки проектной и градостроительной документации.

Взаимосвязь со стратегическими приоритетами Республики Дагестан, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Программа в соответствии с системой отраслевых приоритетов ориентирована на решение задач, определяемых Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и Стратегией социально-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года.

Реализация Программы оказывает влияние на достижение стратегических целей, предусматривающих сохранение населения, здоровье и благополучие людей, формирование городской, культурной и образовательной среды, развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры, повышение доступности и качества оказания медицинской помощи, развитие туризма.

В рамках Программы предусматривается реализация мероприятий, направленных на:

- создание комфортных условий для проживания граждан и для развития человеческого потенциала, улучшения внешнего облика г. Дербента и сохранение его исторического наследия;

- развитие транспортной и инфраструктурной среды путем реконструкции и капитального ремонта улично-дорожной сети, приведение в нормативное состояние дорожного полотна, а также строительство новых железнодорожных путей;

- решение жилищных проблем граждан и приведение инфраструктуры города в нормативное состояние, обеспечение гарантированного режима их функционирования путем строительства и обновления систем водоснабжения и водоотведения г. Дербента;

- развитие образовательных учреждений всех уровней, а также обеспечение их необходимым современным технологическим оборудованием;

- повышение культурного уровня и культурных запросов населения, развитие и дальнейшая интеграция г. Дербента в общероссийское и мировое культурное пространство;

- ведение здорового образа жизни, систематического занятия физической культурой и спортом, повышения уровня двигательной активности и физической подготовленности;

- развитие туристического потенциала города путем создания туристического центра и сохранения объектов культурного наследия;

- повышение качества оказания медицинской помощи населению, улучшение сферы профилактической направленности здравоохранения и расширение доступности оказания высокотехнологической медицинской помощи;

Предоставление субсидий бюджету муниципального образования «городской округ «город Дербент» на реализацию мероприятий Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджету муниципального образования «городской округ «город Дербент» на реализацию мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 11 апреля 2019 г. № 78 (в ред. Постановлений Правительства Республики Дагестан от 14.12.2023 № 496, от 28.12.2024 № 428).