



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, ул. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«29» июня 2026 г.

№ 99-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «города Дербент»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент», согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить на сайте www.torgi.gov.ru:

- извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент»;

- информацию о результатах проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Казиахмедова А.С.

И.о. главы



A handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending to the right.

А.М. Курбанов

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «города Дербент»

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Распоряжение администрации городского округа «город Дербент» от 29.06.26 г. № 99-р.

2. Организатор конкурса:

Администрация городского округа «город Дербент», МБУ «Управление по жилищным вопросам»

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

Почтовый адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

Номер контактного телефона: +7-938-791-57-91, +7(87240) 4-26-66;

Адрес электронной почты: derbent@e-dag.ru

3. Характеристика объектов конкурса указана в приложении №1.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

5. Срок подачи заявок: с 06.07.2026г. до 10:00 05.08.2026г.

6. Обеспечение заявки: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м², умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

7. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 05.08.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 05.08.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

9. Дата, время и место проведения конкурса: 05.08.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

10. Обеспечения исполнения обязательств: 0,5 от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

Приложение №1
к извещению о проведении
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными
на территории городского
округа «города Дербент»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Количество этажей	Площадь помещений в МКД	Количество помещений в МКД	Наличие лифтового оборудования
1	ул. В. Ленина, д. 1а	1980	7	2 358,00	54	имеется
2	пер. К. Маркса, д. 43	1989	5	1746,9	30	не имеется
3	пер. С.Стальского, д. 39	1974	5	3 390,00	70	не имеется
4	пр-кт Агасиева, д. 13а	1974	5	3 615,00	70	не имеется
5	пр-кт Агасиева, д. 13б	1974	5	3 632,50	70	не имеется
6	ул. Автовокзальная, д. 20	2018	6	5 700,00	33	не имеется
7	ул. В. Ленина, д. 33	1973	3	715,80	10	не имеется
8	ул. В. Ленина, д. 64	1985	5	4 331,50	90	не имеется
9	ул. Вавилова, д. 7	1970	5	1 801,00	40	не имеется
10	ул. Вавилова, д. 11	1955	4	1 372,00	32	не имеется
11	ул. Гейдара Алиева, д. 2	1977	5	3 665,00	70	не имеется
12	ул. Гейдара Алиева, д. 8	1971	5	3 305,00	70	не имеется
13	ул. Гейдара Алиева, д. 9	1963	2	744,20	17	не имеется
14	ул. Гейдара Алиева, д. 10	1963	2	661,00	16	не имеется
15	ул. Гейдара Алиева, д. 11	1960	2	966,60	16	не имеется
16	ул. Гейдара Алиева, д. 13	1965	4	1 455,60	32	не имеется
17	ул. Гейдара Алиева, д. 14	1969	5	1 894,00	40	не имеется
18	ул. Гейдара Алиева, д. 15	1968	5	1 864,80	40	не имеется
19	ул. Генриха Гасанова, д. 2	1964	3	1 142,00	24	не имеется
20	ул. Генриха Гасанова, д. 2а	1966	5	1 585,50	30	не имеется
21	ул. Генриха Гасанова, д. 3	1974	3	3 354,00	24	не имеется
22	ул. Генриха Гасанова, д. 3-а	1972	5	3 342,00	70	не имеется
23	ул. Генриха Гасанова, д. 4	1973	5	1 949,00	40	не имеется
24	ул. Генриха Гасанова, д. 4а	1973	5	3 701,00	70	не имеется
25	ул. Генриха Гасанова, д. 5а	1973	5	3 303,80	70	не имеется
26	ул. Генриха Гасанова, д. 7	1973	5	3 651,80	70	не имеется
27	ул. Эмиргамзаева, д. 46	1976	3	918,00	15	не имеется
28	ул. Кобякова, д. 12	1957	3	1 468,00	24	не имеется
29	ул. Кобякова, д. 88а	1965	3	594,90	12	не имеется
30	ул. Кобякова, д. 88б	1977	3	1 011,60	18	не имеется
31	ул. Курбанова С.Д., д. 42	1959	3	1 613,40	18	не имеется
32	ул. Курбанова С.Д., д. 55	1978	5	1 692,50	25	не имеется

33	ул. М. Горького, д. 41	1917	2	420,00	24	не имеется
34	ул. Нанейшвили, д. 2б	1956	3	894,30	22	не имеется
35	ул. Нанейшвили, д. 2в	1986	2	1 019,70	16	не имеется
36	ул. Нанейшвили, д. 2г	1987	3	1 594,10	24	не имеется
37	ул. Сальмана, д. 49а	1987	5	2 277,10	40	не имеется
38	ул. Сальмана, д. 49б	1992	5	2 310,60	40	не имеется
39	ул. У. Буйнакского, д. 7	1962	3	1 319,00	24	не имеется
40	ул. Ю. Гагарина, д. 1/3	1955	2	400,20	9	не имеется
41	ул. Ю. Гагарина, д. 2	1958	2	567,00	9	не имеется
42	ул. Ю. Гагарина, д. 3 к. 1	1955	2	410,80	11	не имеется
43	ул. Ю. Гагарина, д. 18а	1986	5	7 322,00	12	не имеется
44	ул. Я. Свердлова, д. 14	1975	5	4 565,00	100	не имеется
45	ул. Я. Свердлова, д. 14а	1976	5	1 925,50	30	не имеется
46	ул. У. Буйнакского, д. 49б	1917	2	561,40	10	не имеется

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением администрации
 городского округа «город Дербент»
 от «__» _____ 2026 г. № _____

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Примечания
1	ул. В. Ленина, д. 1а	1980	
2	пер. К. Маркса, д. 43	1989	
3	пер. С.Стальского, д. 39	1974	
4	пр-кт Агасиева, д. 13а	1974	
5	пр-кт Агасиева, д. 13б	1974	
6	ул. Автовокзальная, д. 20	2018	
7	ул. В. Ленина, д. 33	1973	
8	ул. В. Ленина, д. 64	1985	
9	ул. Вавилова, д. 7	1970	
10	ул. Вавилова, д. 11	1955	
11	ул. Гейдара Алиева, д. 2	1977	
12	ул. Гейдара Алиева, д. 8	1971	
13	ул. Гейдара Алиева, д. 9	1963	
14	ул. Гейдара Алиева, д. 10	1963	
15	ул. Гейдара Алиева, д. 11	1960	
16	ул. Гейдара Алиева, д. 13	1965	
17	ул. Гейдара Алиева, д. 14	1969	
18	ул. Гейдара Алиева, д. 15	1968	
19	ул. Генриха Гасанова, д. 2	1964	
20	ул. Генриха Гасанова, д. 2а	1966	
21	ул. Генриха Гасанова, д. 3	1974	
22	ул. Генриха Гасанова, д. 3-а	1972	
23	ул. Генриха Гасанова, д. 4	1973	
24	ул. Генриха Гасанова, д. 4а	1973	
25	ул. Генриха Гасанова, д. 5а	1973	
26	ул. Генриха Гасанова, д. 7	1973	
27	ул. Эмиргамзаева, д. 46	1976	
28	ул. Кобякова, д. 12	1957	
29	ул. Кобякова, д. 88а	1965	
30	ул. Кобякова, д. 88б	1977	
31	ул. Курбанова С.Д., д. 42	1959	
32	ул. Курбанова С.Д., д. 55	1978	
33	ул. М. Горького, д. 41	1917	

34	ул. Нанейшвили, д. 2б	1956	
35	ул. Нанейшвили, д. 2в	1986	
36	ул. Нанейшвили, д. 2г	1987	
37	ул. Сальмана, д. 49а	1987	
38	ул. Сальмана, д. 49б	1992	
39	ул. У. Буйнакского, д. 7	1962	
40	ул. Ю. Гагарина, д. 1/3	1955	
41	ул. Ю. Гагарина, д. 2	1958	
42	ул. Ю. Гагарина, д. 3 к. 1	1955	
43	ул. Ю. Гагарина, д. 18а	1986	
44	ул. Я. Свердлова, д. 14	1975	
45	ул. Я. Свердлова, д. 14а	1976	
46	ул. У. Буйнакского, д. 49б	1917	