

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН»

- Цели и задачи подпрограммы:
- создание системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного жилого дома;
- предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы целевых займов;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- приобретение жилья стандартного для молодых семей;
- разработка и реализация мер финансовой и организационной поддержки государством молодых семей при решении ими жилищной проблемы.

Общие требования

- Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим условиям:
- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем решения о включении молодой семьи - участницы регионального проекта в сводный список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- в) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- г) семья нуждается в улучшении жилищных условий - например не имеет собственного жилья или на одного человека приходится меньше определенного метража (12,5 кв.м.).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ПО ПРОГРАММЕ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В Г. ДЕРБЕНТ»

- 1. Заявление на имя Главы администрации.
- 2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи.
- 3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).
- 4. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.
- 5. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (**СНИЛС**) каждого члена семьи.
- 6. Документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, справка (**2-НДФЛ**).
- 7. Справка - сведения о недвижимом имуществе ГБУ РД «Дагтехкадастр» – МФЦ (на супругов).
- 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (**ЕГРН**) - МФЦ за 5 лет по РФ (на всех членов семьи).
- 9. Справка о составе семьи - МФЦ.
- 10. Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи, в том числе несовершеннолетних, должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных» по форме.

Важно!

- Право на улучшение жилищных условий с использованием этой выплаты предоставляется молодой семье только один раз. При этом выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников.
- Программа федеральная, но местные власти могут влиять на ее условия. Чтобы узнать подробности, нужно обратиться в местную администрацию, или МФЦ.

Размер субсидии

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35% - для семей с детьми, а также для неполных семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Что такое расчетная стоимость

- **Расчетная стоимость = Расчетная площадь x Норматив стоимости квадратного метра.**
- **Расчетная площадь** составляет 42 кв. м для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) или по 18 кв. м на одного человека для семьи из трех или более человек (например, семья с ребенком или семья из одного родителя и двух или более детей).
- **Норматив стоимости** одного квадратного метра установленного [Минстроем России от 02 июля 2025 г. № 394/пр](#) в Республике Дагестан на III квартал 2025 г. составляет **83 496 р.**
- **Например:** семья из 3-х человек: $18 * 3 = 54$ кв.м. * 83 496 = 4 508 784 руб. (Расчетная стоимость жилья), из них социальная выплата составляет 35%: 1 578 074 руб., а 65% своих средств: 2 930 710 руб.

Контактная информация

- Более подробную информацию можно узнать по телефону: +7(938)791-57-91 или по адресу:
- Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8 «г», МБУ «Управление по жилищным вопросам» городского округа «город Дербент».
- Режим работы:
- понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00
- Обед: с 13.00 до 14.00
- Четверг- неприемный день.