



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

**Отчет  
о проделанной работе за 2024 год**

За истекший 2024 год Управлением архитектуры и градостроительства администрации ГО «город Дербент» проведена определенная работа, направленная на соблюдение требований градостроительных норм и правил на территории городского округа «город Дербент» а так же по реализации государственной программы Республики Дагестан "Комплексное территориальное развитие муниципального образования "городской округ «город Дербент».

В рамках проведенной работы Управлением подготовлен и утвержден **1 (один)** проект планировки территорий водовода «Шурдере-Дербент» и утверждено внесение изменений в проект планировки территорий микрорайона «Южный».

Управлением архитектуры и градостроительства также была проведена следующая работа:

Рассмотрено **2151** заявлений (от физических лиц- **1078**, от юридических- **1073**), писем касающихся вопросов:

- выполнение градостроительных планов;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- перепланировка квартир;
- реконструкция индивидуальных жилых домов и объектов;
- согласование границ;
- устройство входных групп и т.д.

Оказано консультаций физическим лицам по вопросу получения разрешительной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – более **760 человек**.

Присвоены или подтверждены почтовые адреса различным объектам недвижимости- **924**, которые занесены в Федеральную информационную адресную систему.

Управлением за отчетный период выдано:

- градостроительных планов земельных участков - **157**;
- выписки из Правил землепользования и застройки – **235**;
- внесено и изменено в ФИАС - **527**.

Выдано разрешений на строительство, в том числе уведомлений о соответствии, планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома **237**, из них:

- **76** разрешений на строительство (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе разрешений на строительство многоквартирных домов – **27**, общей площадью **287 053,92** кв.м.

- **161** уведомлений о соответствии, планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома.

Выдано разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – **28**, в том числе разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов – **5**, общей площадью **56 935,3** кв.м.

На проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было подано **83** заявлений (из них – удовлетворено – **64** заявлений, отказано – **19**), а по вопросам изменения видов разрешенного использования земельных участков **57**, из них – удовлетворено – **48** заявлений, отказано – **9**).

За 2024 год было выдано **308** предписаний, составлено **139** акта. Осуществлено **47** сносов незаконных объектов.

Были проверены на факт незаконного строительства все улицы и дворы, где планируется провести ремонт.

На ряде строящихся объектов приостановлены все строительные работы в связи с отсутствием разрешительной документации.

Ежедневно осуществлялись внеплановые выезды по всем районам города на факт выявления незаконных объектов капитального строительства.

Управлением архитектуры и градостроительства проведена масштабная работа по инвентаризации ценной исторической градоформирующей застройки, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, выявленных, региональных и федеральных объектов культурного наследия. На основании полученных данных был составлен перечень, необходимый для утверждения Министерством культуры РФ в качестве предмета охраны исторического поселения.

Кроме того, Управлением архитектуры и градостроительства осуществлена следующая работа:

- Сопровождение разработки нового Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент.

- Разработка и направление в Агентство по охране культурного наследия РД, а также в Министерство культуры РФ проектов границ территорий ОКН не имеющих установленных границ территорий – в отношении ранее выявленных ОКН, а также утраченных ОКН. В результате на территории г. Дербент все ОКН имеют установленные границы территорий.

- Проведение мероприятий по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, оформление соответствующих документов и направление в Агентство по охране культурного наследия материалов в отношении 8 объектов.

- Сопровождение реализации установки информационных знаков и обозначений на ОКН, расположенных на территории г. Дербент.

- Сопровождение реализации проекта разработки туристического кода туристического центра города в части архитектурно-художественной подсветки, туристской городской навигации, замене информационных конструкций а также вопросах связанных с законодательством в сфере охраны ОКН.

- Разработка обновленных Правил размещения и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории г. Дербент.

- Рассмотрение разделов проектной документации на соответствие регламентам исторического поселения. Выдача соответствующего заключения в отношении 52 ОКС.

- Согласование проектов информационных конструкций.

**Начальник Управления**



**А. Ахмедханов**