



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«19» февраля 2025 г.

№ 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 17 февраля 2025 г. № 03, заключения о результатах публичных слушаний от 18 февраля 2025 г. № 03 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Бабаханову Магрифу Мурадовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. с/т «Талгинка», дом № 74, 3-й квартал; гр. Гарунову Тимуру Георгиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Гасанова, дом № 2, кв. № 12, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1067, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи 15 а, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 1 м, юга – 0 м, востока – 1 м, а так же в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.2. Гр. Мигировой Нине Дуршиловне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом № 98, корп. № 1, кв. № 94, на земельном участке с кадастровым номером 05:07:000111:66, расположенном по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «РОСТСтрой», в лице генерального директора Буттаева Ш.К., зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Фуражный, дом № 3, литер К, помещ. Н, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2377, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Э. Пашабекова, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %; на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2391, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, 10, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м, запада – 0, юга – 0 м, в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %, а также в части уменьшения предельного размера данного земельного участка с 1600 кв. м до 587 кв. м.

1.4. ООО «М-Строй», в лице генерального директора Мамеева М.М., зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, д. 12 к. Г, кв. 41, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000079:312, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 55 %;

1.5. Председателю общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме Мирзабековой ИрадеГамзаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом 68, кв. 18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2829, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, 68 Е, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми

домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 3 м, юга – 0 м, востока – 0 м, в части увеличения процента застройки с 40 % до 65 %; а также в части уменьшения предельного размера данного земельного участка с 1600 кв. м до 810 кв. м;

1.6. Гр. Пинхасову Пинхасу Гавриловичу, зарегистрированному по адресу: Москва, ул. 3 Карачаровская, дом № 19, корп. № 2, кв. № 20, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1711, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м;

1.7. Гр. Мусаеву Юсифу Багадыр Оглы, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, дом № 1, корп. А, кв. № 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000028:560, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы, 29, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,2 м, запада – 0 м, востока – 0 м; на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000028:1144, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,2 м, запада – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 62 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Алиеву Бабе Нусратовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, дом № 6, кв. 2 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:1001, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.2. Гр. Гаджиеву Юнусу Абдулгалимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом № 13, корп. А, кв. 50, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2208, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, д. 31/1, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного

участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

2.3. Гр. Гасанову Казанфару Алекперовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Насирова, дом № 46, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:1060, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а так же в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.4. Гр. Махмудовой Углангерек Шамсудиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, дом № 14, кв. № 80, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2036, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Дрожжина, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.5. Гр. Рамазановой Индире Тажутдиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Падар, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:524, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Весенняя, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.6. Гр. Саидовой Дадакиз Абдулагаевне, зарегистрированной по адресу: Москва, ул. Совхозная, дом № 53, корп. 1, кв. 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:151, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Березка, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10-ти до 12-ти м;

2.7. Гр. Шкарупе Елене Георгиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. И. Маскина, дом № 53, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000056:306, 05:42:000056:307, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, ЗУ1, ЗУ2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объектов с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объектов с 10-ти до 13-ти м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Алидарову Акифу Магомедтагировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Коммунаров, дом № 21, с кадастровым номером 05:42:000047:1054, площадью 301 кв. м, находящегося в

собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 16.03.2022 за № 05:42:000047:1054-05/188/2022-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «РОСТСтрой», в лице генерального директора Буттаева Ш.К., зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Фуражный, дом № 3, литер К, помещ. Н, с кадастровым номером 05:42:000025:2391, площадью 587 кв. м, находящегося в аренде, согласно договору аренды № 1 от 29 января 2025 г., в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, 10;

3.3. Гр. Рамазановой Сабине Арифиновне, зарегистрированной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Орбитальная, дом № 19, с кадастровым номером 05:42:000083:1865, площадью 1000 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 17.06.2024 за № 05:42:000083:1865-05/188/2024-5, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Жемчужная, 26;

3.4. ООО «М-Строй», в лице генерального директора Мамеева М.М., зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, д. 12 к. Г, кв. 41, с кадастровым номером 05:42:000079:312, площадью 1386 кв. м, находящегося в муниципальном распоряжении, согласно ст. 3.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова;

3.5. Председателю общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме Мирзабековой ИрадеГамзаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом 68, кв. 18, с кадастровым номером 05:42:000030:2829, площадью 810 кв. м, находящегося в общей долевой собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 06.02.2025 за № 05:42:000030:2829-05/188/2025-1, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У.Буйнакского, 68 е;

3.6. Гр. Мусаеву ЮсифуБагадыр Оглы, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, дом № 1, корп. А, кв. № 10, с кадастровым номером 05:42:000028:560, площадью 450 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 19.01.2024 за № 05:42:000028:560-05/188/2024-14, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы, д. 29; с кадастровым номером 05:42:000028:1144, площадью 300 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 05.06.2024 за № 05:42:000028:1144-05/188/2024-9, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы.

4. Отказать в предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Аллахвердову Артуру Витальевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, дом № 2, кв. № 3 А, с кадастровым номером 05:42:000026:1013, площадью 874 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 16.07.2014 за № 05-05-03/203/2014-646, в территориальной зоне Ж2.1 «Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3. Космодемьянской, д. 6;

4.2. Гр. Шкарупе Елене Георгиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. И. Маскина, дом № 53, с кадастровым номером 05:42:000056:306, площадью 427 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 31.01.2022 за № 05:42:000056:306-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, ЗУ2; с кадастровым номером 05:42:000056:307, площадью 420 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 09.03.2022 за № 05:42:000056:307-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» по курируемому направлению.

Глава



А.А.Кулиев