



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«13» апреля 2022 г.

№ 160

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Аллахкулиеву Агамураду Аллахкулиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, дом №50, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:39, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.2. Гр. Амирову Амиру Екрамовичу, зарегистрированному по адресу:

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 5 Магал, квартал 121, дом №19, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1549, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал №05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 60%.

1.3. Гр. Гаджибрагимовой Серминаз Агамагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Л. Толстого, дом № 62, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1673, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, дом № 46, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.4. Гр. Курбетову Рафику Надировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 4 Красноармейская, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:325, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3. Космодемьянской, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.5. Гр. Салаховой Альбине Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом №38, кв. 6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:1765, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Азиза Гильядова, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.6. Гр. Шахпазовой Иразат Абдулвагабовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом №21, кв. 82, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000071:754, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Аслановой Кизхалум Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Богатырева, дом № 8 «а», с кадастровым номером 05:42:000056:155, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.09.2010 г. за № 05-05-08/031/2010-049, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, район ЦРБ.

2.2. Гр. Гарунову Фиридону Шарафудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, район озера «Ак-Гель», дом № 2, уч. 4,

кв. 13, с кадастровым номером 05:42:000052:202, площадью 848 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.04.2019 г. за № 05:42:000052:202-05/188/2019-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева.

2.3. Гр. Керимову Габилу Гаджибалаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Низами Гянджеви, дом №18-А, с кадастровым номером 05:42:000070:700, площадью 2353 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 03.12.2021 г. за № 05:42:000070:700-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. «Волна».

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 26.04.2022 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные

материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов