|  |
| --- |
| Инвестиционная стратегия городского округа «город Дербент» на период до 2020 года |
|  |
|  |

г.Дербент 2016 год

Введение

Инвестиционная стратегия – один из основных разделов Регионального инвестиционного стандарта – ключевого проекта Агентства стратегических инициатив, включающего 15 лучших инвестиционных практик по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионах.

Инвестиционная стратегия городского округа «город Дербент» на период до 2020 года определяет стратегические инвестиционные цели и приоритеты города во временном горизонте планирования, позволяя потенциальным инвесторам понять перспективы развития территории, ее ресурсные возможности, механизмы и условия реализации инвестиционных проектов, а также приоритетные направления и точки экономического роста.

Наличие комплексного стратегического плана инвестиционного развития городского округа, планомерная и системная деятельность по привлечению и реализации инвестиций на проектной основе и с минимальным количеством административных барьеров может существенно увеличить инвестиционный поток в экономику города, придать ему постоянный характер и планомерность.

Главными результатами перечисленных мероприятий будут:

1. Повышение уровня самостоятельности городского округа в решении текущих проблем за счет собственных источников; поддержка администрации со стороны населения и республиканских органов власти, в том числе в виде получения дополнительного финансирования.
2. Повышение эффективности использования потенциала городских территорий за счет создания экономически и социально обоснованного и взаимосвязанного комплекса технологических, коммерческих, логистических предприятий, обеспечивающих производство конкурентоспособной продукции, создание новых высокооплачиваемых рабочих мест, решение социальных и инфраструктурных проблем.
3. Минимизация зависимости города от бюджетных трансфертов за счет увеличения налоговой базы.
4. Реконструкция и развитие транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, энергетики и ЖКХ на основе государственно-частного партнерства.

Инвестиционная стратегия городского округа «город Дербент» на период 2017-2020 гг. утверждена постановлением Главы администрации ГО «город Дербент» № 631 от 15.12.2016 г. и размещена на официальном сайте администрации [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru)

1. **Основные принципы разработки Инвестиционной стратегии**

Инвестиционная стратегия городского округа город Дербент на период до 2020 года (далее – Инвестиционная стратегия) является стратегической инициативой по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса.

Целью Инвестиционной стратегии определено достижение устойчивого социально-экономического развития города на инвестиционно-инновационной основе и повышение уровня и качества жизни населения.

К основным задачам Инвестиционной стратегии относятся следующие:

1. определение приоритетных направлений инвестиционной политики и формирование инвестиционных ресурсов на основе анализа конкурентных преимуществ, отраслей и видов работ и услуг городского округа «город Дербент», поиска территорий и технологий опережающего развития, планируемых к реализации проектов;
2. разработка методологии подготовки и принятия стратегических инвестиционных решений;
3. создание благоприятного инвестиционного климата на принципах проектного управления, внедрения технологических нововведений, обеспечивающих рост конкурентной позиции города на рынке инвестиционных ресурсов;
4. повышение эффективности работы с потенциальными инвесторами, привлечение частных инвестиций, средств федерального и республиканского бюджетов с целью реализации приоритетных инвестиционных проектов;
5. создание новых рабочих мест, укрепление налоговой базы, развитие малого предпринимательства и инфраструктуры города;
6. повышение эффективности использования муниципального имущества в качестве инструмента поддержки инвестиционных проектов и программ.

Концепция Инвестиционной стратегии разработана в увязке со следующими документами:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально- экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;
4. Постановление Правительства РД от 26 сентября 2016 года№ 277 г. «О прогнозе социально-экономического развития Республики Дагестан на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов;
5. Закон Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 53 «О стратегическом планировании в Республике Дагестан»;
6. Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.12.2013 года № 704 «Об утверждении Инвестиционной стратегии развития Республики Дагестан до 2025 года».

Инвестиционная стратегия является не только инструментом среднесрочного планирования, но и документом, объединяющим интересы общества, бизнеса и власти для достижения стратегической цели - непрерывного, сбалансированного и безопасного развития города Дербент.

1. **Определение приоритетных направлений**

Дербент – один из древнейших городов мира, возраст которого как поселения насчитывает 5 000 лет.

Дербент, являясь самым южным городом Российской Федерации, находится на западном побережье Каспийского моря в 121 км к юго-востоку от административного центра (столицы) Республики Дагестан – города Махачкалы и граничит по всему периметру с Дербентским районом.

Город расположен в субтропической климатической зоне с умеренно континентальным климатом. Преобладающий рельеф местности – низменный, приморский и предгорный. На местный климат влияет Каспийское море, благодаря чему осень в этой зоне характеризуется долгим и теплым периодом. Для данной местности характерна мягкая зима, довольно поздний весенний период и жаркое засушливое лето.

1. **Туризм**

Из всех регионов Дагестана именно Южный Дагестан с центром в городе Дербенте имеет наиболее ясные перспективы для развития въездного туризма. В регионе сложилось уникальное сочетание природного, историко-культурного, религиозного и археологического потенциала для развития туризма в сочетании со сравнительно благополучной социально-политической обстановкой.

Благодаря качественным преобразованиям поток туристов в 2016 года значительно увеличился. Так, за 2015 юбилейный год Дербент посетило более 40 тысяч человек, а на момент окончания летнего периода 2016 года количество туристов уже составило 88 тыс. человек. По итогам года цифра составит около 100 тыс. чел.

На основе Концепции развития туризма разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие туризма на территории городского округа «город Дербент» на 2016-2018 годы».

Подготовлен и передан в Минтуризма РД перечень объектов для включения в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации».

Сдан в эксплуатацию ряд объектов туристической инфраструктуры: парк водных развлечений «AquaLand», гостиничный комплекс «OCEAN», туристическая база «Чайка», открыт летний ресторан «Моряна», ресторан у крепости «Демир-Капы», ресторан «Старый Баку». На сегодняшний день в Дербенте функционирует 25 гостиниц и мини-отелей, а также 2 турбазы с общим объемом койко-мест на 1225 человек.

В городе разработаны и действуют 10 экскурсий различной направленности.

Всемирный день туризма в Дербенте отметили гастрономическим праздником – фестивалем «Шашлык-2016», который прошел в парке имени Сулеймана Стальского и собрал более двух тысяч человек.

Дербент – крупный туристический центр Дагестана и Северного Кавказа. Необходимо отметить уникальность главных исторических памятников Дербента – древних военно-оборонительных конструкций, которые по своей монументальности, грандиозности, инженерным и архитектурно-художественным качествам являются единственными в мире среди дошедших до наших дней древних фортификационных сооружений. На территории города располагаются 46 объектов культурного наследия. Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176 Дербентский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. В 2003 году архитектурный ансамбль «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента» включен в перечень лучших архитектурных памятников мира Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

В рамках празднования 2000-летия Дербента разработан и утвержден план дополнительных мероприятий до 2018 года. Планом предусмотрено строительство набережной города Дербент, северных очистных сооружений, строительство объездной дороги, а также водовода «Самур-Дербент».

В 2016 году администрацией города был осуществлен ряд мероприятий, направленных на развитие туризма в городе Дербенте:

* разработаны новые уникальные маршруты по местам туристского показа Республики;
* открыты туристические агентства, осуществляющие свою деятельность на территории города, с которыми заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве;
* достигнута договоренность с ведущим туристским оператором на территории Российской Федерации «СoralTravel» (Корал Трэвел) об открытии дополнительного офиса на территории города Дербента;
* обеспечено содержание пляжей и мест массового отдыха населения за счет внебюджетных источников.
* Создано ГБУ РД «Дербент-2000», в задачи которого входит обеспечение развития туризма на территории города.

1. **Транспорт**

Изменение социальных и имущественных отношений в последние десятилетия обусловило трансформацию требований, предъявляемых населением города к качеству функционирования городского транспорта.

Дербент является важнейшим транспортным узлом. По его территории проходит автомагистраль федерального значения «Кавказ» и железная дорога, связывающая Россию с Азербайджаном и далее – с Ираном.

Протяженность автомобильных дорог городского округа составляет 184 км, из них федерального значения -11 км и местного значения - 173 км. Доля протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 56,5%.

Относительная перенасыщенность транспортными средствами автомобильных дорог, а также особенности уличного устройства города, в определенной степени затрудняют их пропускную способность (в особенности на въездных магистралях), что снижает уровень безопасности дорожного движения, во многом ограничивающий возможности городского развития.

В 2017 году планируются мероприятия по реализации поручений Главы Республики Дагестан, Правительства Республики Дагестан по подготовке материалов для проектирования и строительства автодороги от федеральной трассы М-29 (п. Сабнова) до улицы Х.Тагиева в г.Дербент.

Транспортная отрасль города представлена муниципальным автотранспортным предприятием МУП «Дербентгортранс», обеспечивающим организацию на территории муниципального образования пассажирских и грузовых перевозок. В настоящее время пассажирские перевозки в городском округе осуществляются по договору с МУП «Дербентгортранс» частными предпринимателями на автотранспорте, принадлежащем им на правах собственности.

В соответствии с Планом мероприятий по реализации приоритетного проекта развития Республики Дагестан «Точки роста», администрацией городского округа «город Дербент» в рамках реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 г. №220-ФЗ ведется подготовка к проведению открытого конкурса среди инвесторов на организацию регулярных пассажирских перевозок на территории городского округа.

Целью муниципальной политики в области развития транспортного комплекса является повышение надежности и устойчивости функционирования экологически ориентированной транспортной системы, обеспечивающей равный доступ к услугам муниципального транспорта всем слоям населения, а также увеличение доходной части бюджета за счет оптимизации функционирования транспортно-логистического комплекса и внедрения системы финансового контроля предоставления населению транспортных услуг.

1. **Связь, сети**

Услуги сотовой связи на территории города Дербента предоставляют 3 компании (ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Мегафон»).

Помимо операторов мобильной связи услуги доступа к сети интернет в городе также оказываются посредством 6 пунктов коллективного доступа (провайдеров).

Крупными темпами осуществляется информатизация города. Большинство крупных предприятий и учреждений органов власти и управления имеют официальные сайты. Функционируют общегородские информационные интернет-порталы, в том числе официальный сайт Администрации города Дербента (<http://derbent.ru>). Современные информационные технологии широко применяются в сферах занятости и социальной защиты, муниципальном управлении (система электронного документооборота).

Администрация городского округа рассматривает как одно из наиболее популярных направлений инвестирование в сфере ИТ технологий (цифровое, кабельное телевидение, высокоскоростной интернет, покрытие зоной WI-FI территории парков, площадей, проспектов, а также на территории строящейся набережной).

Перспективным этапом развития города, а также в целях привлечения дополнительных инвестиций и развития жилищно-коммунальной сферы, планируется передача по договору концессии систем водоснабжения и водоотведения потенциальным инвесторам, что позволит городу обновить за счет внебюджетных источников инженерные коммуникации и ливневую канализацию.

1. **Строительство**

Активно внедряются инвестиции в сферу жилищного строительства. Так, по итогам 2016 года введено в эксплуатацию около 120000 кв.м. жилья, из них государственные инвестиции - 500 млн.руб., частные –2500 млн.руб.

В городе успешно реализуется муниципальная адресная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья». Темпы строительства домов отмечены и приведены в качестве положительного примера Министерством строительства и ЖКХ РФ. Комиссией также отмечено и качество возводимых объектов, как одно из лучших в Российской Федерации. Реализация программы проходит в 3 этапа, по окончании которых планируется снести 53 аварийных дома и переселить в благоустроенное жилье 2876 человек (888 семей).

Администрация рассматривает варианты проектов государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства, в соответствии с федеральным законом №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», такие как строительство частных детских садов, частных школ, спортивных объектов. Также существует возможность предоставления земельных участков под строительство жилых кварталов с инфраструктурой.

1. **Промышленное производство**

Промышленность является одним из основных направлений специализации экономики города. Промышленный комплекс Дербента имеет многоотраслевую производственную структуру.

Город является вторым по численности населения и объему производимой продукции в Республике Дагестан. При этом основополагающая роль в экономике городского округа принадлежит пищевой и перерабатывающей промышленности, продукция которой обеспечивает устойчивое функционирование отраслей хозяйственного комплекса города.

Наибольший удельный вес в общем объеме имеют производство пищевых продуктов, включая напитки – 84,5%, производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 10,2%, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 5,3%.

Отрасль представлена следующими крупными предприятиями:

* ОАО «Дербентский коньячный комбинат» - производство как ординарных (3-х и 5-ти звездочные), так и марочных коньяков («Каспий», «Дербент», «Москва», «Махачкала», «Нарын-Кала», «Россия»), которые широко известны в России и за ее пределами. Производственные мощности – 1183 тыс. дал. в год;
* «Дербентский завод игристых вин», - производство шампанского (Игристое шампанское, Российское шампанское и т.д.), вина (Шардоне, Розалия, Каберне и т.д.). Производственные мощности – более 40 млн. бутылок в год.
* «Электросигнал» - производство бытовой техники, радиооборудования. Производственные мощности – более 150000 шт. в год.

В целом же обрабатывающее производство представлено в городе 24 предприятиями, добыча полезных ископаемых представлена одним, и 3 организации осуществляют деятельность в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Осуществляется выпуск консервной продукции, в том числе, томат-пасты, томатов маринованных, соков натуральных, детского питания. Пищевая продукция так же представлена выпуском кондитерских изделий масла, сыров, хлебобулочных изделий.

Комбинатом строительных материалов на территории двух карьеров осуществляется добыча природного строительного материала – камня-известняка, из которого производятся стеновые блоки, облицовочные плиты и др. Данный строительный материал повсеместно используется при строительстве жилых домов, общественных и административных зданий, производственных сооружений практически на всей территории Дагестана, вывозится в различные регионы России.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями промышленности за 2015 год составил 4283,8 млн. руб., за 11 месяцев 2016 года - 3654 млн. руб.

Объем отгруженной продукции на душу населения в 2016 г. составил около 35,2 тыс. руб., что в сравнении со среднереспубликанским показателем больше на 12,5 тыс. руб.

Численность занятых в промышленном производстве составляет 1728 чел., их доля в общей численности занятых в экономике города составляет 3,5%.

Перспективы развития большинства производственных предприятий сдерживает недостаток собственных оборотных средств и инвестиционных ресурсов, дефицит высококвалифицированного персонала, высокие издержки и слабо диверсифицированная система сбыта продукции. Перерабатывающие предприятия требуют расширения производства на новой технологической основе, но уровень прибыли не позволяет удовлетворить ее инвестиционные потребности.

1. **Разработка методологии подготовки и принятия стратегических инвестиционных решений**

С целью повышения инвестиционной привлекательности, выработки четких и прозрачных правил в работе с инвесторами администрация города постоянно совершенствует нормативно-правовую и методологическую базу.

Основополагающим документом развития города на ближайший период является «Программа экономического и социального развития городского округа «город Дербент» на период до 2018 года», которая затрагивает все сферы жизнедеятельности города, в том числе и инвестиции.

Приоритетные направления развития города определены в соответствии с планом мероприятий по реализации «Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года».

Подготовка и принятие инвестиционных решений происходит на основании Стандарта деятельности муниципального образования по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «город Дербент».

1. **Создание благоприятного инвестиционного климата**

Основным критерием создания благоприятного инвестиционного климата города Дербент является привлечение внимания российских и международных деловых кругов к городу. Формирование инвестиционной открытости, инвестиционного имиджа города ведется по следующим направлениям:

* разработка электронных баз данных, включающих в себя информацию об инвестиционных проектах, инвестиционном климате и перспективных направлениях развития города с последующим размещением информации в сети Интернет и на сайте администрации;
* разработка каталога инвестиционных проектов города в электронном и книжном варианте;
* активное участие города в различных инвестиционных выставках и форумах;
* проведение тематических семинаров и научно-практических конференций, посвященных основным проблемам и способам развития инвестиционной деятельности на территории г. Дербент;
* использование дипломатических контактов города Дербент с зарубежными государствами и партнерами для развития инвестиционного сотрудничества.

Существенное влияние на развитие бизнеса оказывает административный ресурс. В целях снижения административных барьеров, а также недопущения введения избыточного административного регулирования в городе Дербент в 2015 г. разработан и внедрен Порядок публичной оценки регулирующего воздействия (ОРВ) нормативных правовых актов в городе Дербент. В 2016 году проведена оценка регулирующего воздействия 2 проектов нормативных правовых актов.

Для содействия развитию бизнеса и учета потребностей предпринимателей города заключены соглашения о проведении оценки регулирующего воздействия с Торгово-промышленной палатой РД, Общественной палатой г. Дербент, Ассоциацией молодых предпринимателей России и с Уполномоченным органом по защите прав предпринимателей РД. Этот инструмент позволит на основе всестороннего детального анализа планируемого регулирования, с участием широкого круга представителей бизнес-сообщества, экспертов, в ходе публичных консультаций не допустить введения избыточного нормативного регулирования или возникновения необоснованных расходов для предпринимательства и общества в целом.

На основании закона Республики Дагестан от 17.11.2015 г. №94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», администрация городского округа «город Дербент» готова рассмотреть предоставление потенциальным инвесторам земельных участков без проведения конкурсного отбора. А также снижение средней ставки по земельному налогу для отдельных видов деятельности.

1. **Повышение эффективности работы с потенциальными инвесторами**

Благодаря эффективному взаимодействию администрации городского округа «город Дербент» с предпринимателями в 2016 году удалось реализовать несколько крупных инвестиционных проектов на сумму 2 150 млн.руб.

Для эффективного взаимодействия с инвесторами на официальном сайте администрации создан раздел «Инвестиционная политика», в котором потенциальный инвестор сможет ознакомиться со всей интересующей его информацией.

Создан канал прямой связи инвесторов с главой городского округа «город Дербент» и структурами, ответственными за реализацию инвестиционной политики в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

Постановлением администрации городского округа «город Дербент» от 28.09.2016 г. № 494 утвержден перечень муниципальных услуг, которые оказываются администрацией городского округа «город Дербент» и ее подведомственными учреждениями в ходе работы с инвесторами.

Регулярно проводятся встречи руководства города с предпринимателями в рамках конференций, круглых столов.

Создан Экономический совет при Главе городского округа, который является постоянно действующим совещательным и консультативным органом при Главе администрации городского округа «город Дербент», образованным с целью подготовки предложений, проведения консультаций и принятия решений по вопросам экономического и социального развития города Дербент, привлечения инвестиций и созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов.

1. **Создание новых рабочих мест, укрепление налоговой базы, развитие малого предпринимательства и инфраструктуры города.**

Численность трудовых ресурсов в Дербенте насчитывает 88,7 тыс. чел., из которых в экономике занято 57,1 тыс. чел.

Положительное влияние на развитие рынка труда города Дербента оказывает реализация органами ГКУ ЦЗН РД в ГО «город Дербент», направленных на развитие качества рабочей силы, содействие трудоустройству населения, принятие превентивных мер по снижению негативных социально-экономических последствий возможного увольнения работников и предупреждению роста безработицы.

За 2016 год создано более 1000 рабочих мест, в том числе в рамках реализации инвестиционных проектов – 800.

Разработана и принята программа поддержки развития малого и среднего предпринимательства, целью которой является увеличение налогового потенциала, количества индивидуальных предпринимателей, оборота розничной торговли, объема инвестиций, а также оказание администрацией города и налоговыми органами методической помощи предпринимателям (создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в городском округе) как уже осуществляющим свою деятельность, так и планирующим открыть бизнес.

Анализ развития малого и среднего предпринимательства на территории города Дербента свидетельствует о положительной динамике основных социально-экономических показателей деятельности субъектов малого бизнеса.

В 2015 году на территории городского округа осуществляли свою деятельность 2927 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 746 - экономически активные малые предприятия, 2181 - индивидуальные предприниматели.

За 11 месяцев 2016 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства увеличилось на 8% и составило 3032.

Оборот субъектов малого предпринимательства за 2015 год составил 17606,3 млн. рублей., за 11 месяцев 2016 года – 17226,2 млн. руб.

Малое предпринимательство вносит серьезный вклад в формирование городского бюджета, обеспечивая более 80% налоговых поступлений в муниципальную казну. При этом потенциал предпринимательства оценивается значительно выше, что определяет его дальнейшее развитие одним из основных приоритетов в экономической политике Администрации городского округа.

Так, в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа в 2015-2016 гг. решались задачи развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, создания городского бизнес-инкубатора и фонда микрофинансирования для оказания всесторонней поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на первоначальном этапе становления с целью стимулирования развития, создания эффективной системы обучения и повышения квалификации предпринимателей, системы образовательных программ.

1. **Повышение эффективности использования муниципального имущества**

Одним из факторов улучшения инвестиционного климата городского округа «город Дербент» является повышение эффективности использования муниципального имущества в качестве поддержки городских инвестиционных программ.

Для развития данного направления необходимо:

* провести комплекс мероприятий по разработке и введению в действие механизма использования объектов муниципальной собственности в качестве залога для обеспечения финансирования инвестиционных программ;
* провести инвентаризацию объектов муниципального имущества, определить перечень объектов, которые могут быть использованы в качестве обеспечения финансирования городских инвестиционных программ;
* разработать условия проведения конкурсов, привлечь независимых экспертов к оценке объектов муниципальной собственности, которые планируется использовать в качестве обеспечения финансирования городских инвестиционных программ;
* разработать пакет конкурсной документации.

В рамках инвентаризации муниципального имущества и оценке эффективности его использования были пересмотрены отношения с пользователями муниципального имущества, в результате чего объем поступления доходов от аренды муниципального имущества уже увеличился на 220% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (10,6 млн. руб. в 2016 по сравнению с 4 млн. в 2015 году).

По состоянию на 30.11.2016 г. 493 муниципальных земельных участка и 3 муниципальных строения находятся в аренде, в том числе у субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность в городе Дербенте.

Сформирован реестр муниципального имущества (ранее реестр отсутствовал), проводится инвентаризация земельных участков и объектов капитального строительства с целью увеличения налоговых доходов бюджета. Снижена ставка земельного налога с 1,5 до 1,2%.

Ликвидировано 17 неэффективно действующих муниципальных унитарных предприятий, имущество которых также будет использовано при реализации инвестиционных проектов.

1. **Инвестиционные проекты на территории городского округа «город Дербент»**

В настоящее время сформирован реестр из 16 инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации на территории города. Из общего количества 6 проектов находятся в стадии наибольшей готовности к реализации. За каждым проектом закреплены ответственные должностные лица в администрации.

1. **Инвестиционные проекты, реализованные на территории городского округа «город Дербент» в 2016 году**

Частные инвестиции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Аквапарк «AquaLand»** | Краткое описание | Комплекс водных развлечений с аттракционами для посетителей любого возраста, три водные горки и 2 бассейна. Благоустроенная прибрежная территория с подведенной к ней технической инфраструктурой. На территории аквапарка продолжается строительство гостиничного комплекса на 20 стандартных номеров и 10 номеров люкс. |
| Сдача в эксплуатацию | Аквапарк сдан 15.06.2016г.  Гостиничный комплекс – в 2017 г. |
| Объем инвестиций млн.руб. | 50 млн.руб. |
| Срок окупаемости, лет | 8 лет |
| Количество создаваемых раб.мест | 12 |
| **2** | **Гостиничный комплекс «OCEAN»** | Краткое описание | Гостиничный комплекс находится на побережье Каспийского моря, включает в себя двух, трех и четырехместные номера, а так же номера класса люкс. Общее количество номеров составляет 34, а койко-мест 105. Благоустроенная прибрежная территория, на территории гостиницы действует ресторан с национальной кухней. |
| Сдача в эксплуатацию | Август 2016 г. |
| Объем инвестиций млн.руб. | 100 млн.руб. |
| Срок окупаемости, лет | 10-12 |
| Количество создаваемых раб.мест | 25 |
| **3** | **Жилье** | Краткое описание | Строительство многоквартирных домов, ИЖС |
| Сдача в эксплуатацию | Декабрь 2016 |
| Объем инвестиций млн.руб. | 2 500 млн.руб |

Бюджетное финансирование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4** | **Жилье** | Краткое описание | Строительство многоквартирных домов по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014 – 2017 годы»(1 и 2 этап программы) |
| Сдача в эксплуатацию | Декабрь 2016 |
| Объем инвестиций млн.руб. | 500млн.руб. |
| **5** | **Детский сад** | Краткое описание | Строительство детского сада на 50 мест в микрорайоне «Аэропорт» в рамках реализации Республиканской инвестиционной программы |
| Сдача в эксплуатацию | Август 2016 |
| Объем инвестиций млн.руб. | 30млн.руб. |
| Количество создаваемых раб.мест | 25 |
| **6** | **СОШ №15** | Краткое описание | Полная реконструкция СОШ №15 (в т.ч. строительство нового корпуса) |
| Сдача в эксплуатацию | Сентябрь 2016 |
| Объем инвестиций млн.руб. | 281млн.руб. |

1. **Инвестиционные проекты, частично реализованные на территории городского округа «город Дербент»**

Частные инвестиции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Дербентский винно-коньячный завод** | Краткое описание | Строительство винно-коньячного завода(в настоящее время построены складские помещения, резервуары для хранения, заказано импортное оборудование, ведется строительство административного корпуса). Планируемый объем выпускаемой продукции – 20 млн.бут. в год |
| Сдача в эксплуатацию | 2017г. |
| Объем инвестиций млн.руб. | 1 200млн.руб. |
| Срок окупаемости, лет | 10-12 |
|  |  |
| Количество создаваемых раб.мест | 127 |

Бюджетное финансирование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Набережная** | Краткое описание | Строительство набережной в рамках реализации дополнительных мероприятий по празднованию 2000-летнего юбилея города Дербента до 2018 года |
| Сдача в эксплуатацию | 2017 |
| Объем инвестиций млн.руб | 406млн.руб. |

1. **Перспективные инвестиционные проекты, которые планируется реализовать на территории городского округа «город Дербент» в 2017 году**

Частные инвестиции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Центр Гемодиализа** | Краткое описание | Строительство центра гемодиализа  (В стадии разработки) |
| Сдача в эксплуатацию |  |
| Объем инвестиций млн.руб. | 90млн.руб. |
| **2** | **Кардиоцентр** | Краткое описание | Строительство кардиоцентра  на территории Электросигнала  (В стадии разработки) |
| Сдача в эксплуатацию |  |
| Объем инвестиций млн.руб. | 1100млн.руб. |
| **3** | **«Электросигнал»** | Краткое описание | Строительство столовой  (ведется строительство) |
| Сдача в эксплуатацию | 2017 год |
| Объем инвестиций млн.руб. | 20млн.руб. |
| **4** | **Дагкремний** | Краткое описание | Строительство цеха для сборочного  производства солнечных элементов  (В стадии разработки) |
| Сдача в эксплуатацию |  |
| Объем инвестиций млн.руб. | 6,1млн.руб. |

Бюджетное финансирование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Самур-Дербентский канал** | Краткое описание | Реконструкция канала в рамках Федеральной целевой программы. |
| Сдача в эксплуатацию | 2017г. |
| Объем инвестиций млн.руб. | 302млн.руб. |
| **6** | **Объездная дорога** | Краткое описание | Строительство объездной дороги от федеральной трассы М-29 |
| Сдача в эксплуатацию |  |
| Объем инвестиций млн.руб. | 12млн.руб.-разработка проект (общая стоимость будет определена после разработки проекта) |
| **7** | **Жилье** | Краткое описание | Реализация федеральной программы Строительство многоквартирных домов по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014 – 2017 годы»(3 этап программы) |
| Сдача в эксплуатацию | июль 2017 года |
| Объем инвестиций млн.руб. | 891млн.руб. |
| **8** | **Перенос ЛЭП** | Краткое описание | Перенос линии электро-передач  110Кв №123  (В стадии разработки) |
| Сдача в эксплуатацию |  |
| Объем инвестиций млн.руб. | 300млн.руб. |