Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2009 г. N 402

О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ,

УПРАВЛЕНИЯ ИМИ, ФИНАНСИРОВАНИЯ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,

ОТБОРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В БИЗНЕС-ИНКУБАТОРАХ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РД

от 07.10.2010 N 366, от 14.03.2011 N 65,

от 09.06.2011 N 182, от 10.09.2012 N 307,

от 12.04.2013 N 201, от 11.11.2013 N 578,

от 07.07.2014 N 309, от 04.02.2015 N 28,

от 18.05.2015 N 143)

Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#P40) о порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности;

[Порядок](#P175) отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторах.

2. Определить Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан уполномоченным органом Правительства Республики Дагестан по вопросам создания и обеспечения текущей деятельности бизнес-инкубаторов и контроля за целевым и эффективным использованием средств республиканского бюджета Республики Дагестан, выделенных на создание и развитие деятельности бизнес-инкубаторов на территории Республики Дагестан.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.10.2010 N 366, от 07.07.2014 N 309, от 04.02.2015 N 28)

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

М.МЕДЖИДОВ

Утверждено

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от 11 ноября 2009 г. N 402

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ,

УПРАВЛЕНИЯ ИМИ, ФИНАНСИРОВАНИЯ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РД

от 07.10.2010 N 366, от 14.03.2011 N 65,

от 09.06.2011 N 182, от 10.09.2012 N 307,

от 12.04.2013 N 201, от 07.07.2014 N 309,

от 04.02.2015 N 28, от 18.05.2015 N 143)

1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения функционирования бизнес-инкубаторов на территории Республики Дагестан и определяет основные требования к их деятельности, механизм управления ими и финансирования их деятельности.

2. Под бизнес-инкубатором понимается объект инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, осуществляющий поддержку субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (предоставление в аренду нежилых помещений, оказание консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг) на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением.

3. Деятельность бизнес-инкубатора осуществляется на базе недвижимого имущества, предоставленного Правительством Республики Дагестан или муниципальным образованием, на территории которого расположен бизнес-инкубатор.

4. Общая площадь нежилых помещений, предназначенных для размещения субъектов малого предпринимательства, должна составлять не менее 85 процентов от полезной площади бизнес-инкубатора, а остающаяся часть площади может использоваться исключительно в целях, указанных в [пункте 10](#P108) настоящего Положения. При этом под полезной площадью бизнес-инкубатора понимается общая площадь нежилых помещений, за исключением площади подвальных и технических помещений, которые не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением.

5. Бизнес-инкубатор должен иметь одно из нижеперечисленных направлений:

производственное (помещение и услуги предоставляются субъектам малого предпринимательства, осуществляющим производственную деятельность);

офисное;

инновационное;

агропромышленное;

смешанное.

5.1. Бизнес-инкубатор (за исключением бизнес-инкубаторов производственного, в том числе агропромышленного назначения) должен соответствовать следующим основным требованиям:

наличие не менее 70 рабочих мест, при этом каждое рабочее место должно быть оснащено компьютером, принтером (индивидуального или коллективного доступа) и телефоном с выходом на городскую линию и междугороднюю связь;

не менее 80 процентов рабочих мест бизнес-инкубатора должны быть обеспечены доступом в сеть "Интернет";

наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС;

наличие не менее одной оборудованной (мебель, телефон) переговорной комнаты;

наличие не менее одного оборудованного (мебель, проектор и телефон) зала для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий.

(п. 5.1 введенПостановлением Правительства РД от 12.04.2013 N 201)

6. Организация, управляющая бизнес-инкубатором (далее - Управляющая организация), определяется на конкурсной основе Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан (далее - Минпромторгинвест РД).

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.10.2010 N 366, от 04.02.2015 N 28)

6.1. Управляющая организация осуществляет следующие функции:

создание экспертного сообщества для оценки проектов;

рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения;

создание партнерской сети сервисных организаций, необходимых для деятельности резидентов бизнес-инкубатора;

ведение базы данных резидентов и внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;

взаимодействие с организациями, оказывающими государственную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан;

взаимодействие с некоммерческими организациями в республике, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и их структурными подразделениями;

организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства;

работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства.

(п. 6.1 введенПостановлением Правительства РД от 04.02.2015 N 28)

7. Управляющая организация на основании договора, заключаемого с собственником недвижимого имущества и (или) Минпромторгинвестом РД, оказывает следующие услуги:

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 04.02.2015 N 28)

а) размещение субъектов малого предпринимательства на условиях аренды в нежилых помещениях, предназначенных для функционирования бизнес-инкубатора, на срок не более трех лет;

б) оказание почтово-секретарских услуг субъектам малого предпринимательства;

в) предоставление субъектам малого предпринимательства доступа к информационным базам данных;

г) оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения субъектов малого предпринимательства;

г.1) централизованная бухгалтерия для начинающих предпринимателей;

(пп. "г.1" введен Постановлением Правительства РД от 09.06.2011 N 182)

г.2) повышение образовательного уровня работников субъектов малого предпринимательства;

(пп. "г.2" введен Постановлением Правительства РД от 09.06.2011 N 182)

г.3) оказание маркетинговых и рекламных услуг (в том числе помощь в проведении маркетинговых исследований);

(пп. "г.3" введен Постановлением Правительства РД от 04.02.2015 N 28)

г.4) приобретение специализированной печатной продукции для резидентов бизнес-инкубатора (по заявкам).

(пп. "г.4" введен Постановлением Правительства РД от 04.02.2015 N 28)

д) осуществление технической эксплуатации зданий, предназначенных для функционирования бизнес-инкубатора, включающей в себя:

взаимодействие с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных услуг, в части организационного и технического обеспечения услуг связи и доступа к системам тепло -, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям;

(в ред. Постановления Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе эксплуатация наружных и внутренних инженерных сетей зданий (диспетчерское и аварийное обслуживание), текущий ремонт зданий, оборудования, коммуникаций, подготовка к сезонной эксплуатации инженерных сетей зданий;

оказание услуг по охране зданий бизнес-инкубатора;

оплату услуг связи (за исключением междугородних и международных переговоров), тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения согласно нормативам, установленным уполномоченным органом.

(в ред. Постановления Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

8. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от общей площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

9. Ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства устанавливаются в процентах от размера арендной платы, определяемой в установленном законодательством порядке:

в первый год аренды - не более 20 процентов;

(в ред. Постановления Правительства РД от 14.03.2011 N 65)

во второй год аренды - не более 40 процентов;

(в ред. Постановления Правительства РД от 14.03.2011 N 65)

в третий год аренды - не более 60 процентов.

(в ред. Постановления Правительства РД от 14.03.2011 N 65)

10. Наряду с предоставлением в аренду нежилых помещений и набором основных услуг бизнес-инкубатор может оказывать следующие услуги:

а) подготовка учредительных документов и регистрация юридических лиц;

б) исключен. - Постановление Правительства РД от 09.06.2011 N 182;

в - г) исключены. - Постановление Правительства РД от 04.02.2015 N 28;

д) помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

е) поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

ж) поддержка при решении административных и правовых проблем;

з) исключен. - Постановление Правительства РД от 04.02.2015 N 28;

и) исключен. - Постановление Правительства РД от 09.06.2011 N 182.

В зависимости от специализации бизнес-инкубатора возможно оказание дополнительных видов услуг.

11. Плата за аренду нежилых помещений бизнес-инкубатора, находящихся в республиканской собственности, направляется субъектами малого предпринимательства в республиканский бюджет Республики Дагестан.

12. Средства и имущество бизнес-инкубатора образуются за счет:

а) средств республиканского бюджета Республики Дагестан и средств муниципальных образований Республики Дагестан, предусмотренных на государственную поддержку малого предпринимательства;

б) имущества, переданного собственником или Минпромторгинвестом РД;

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 04.02.2015 N 28)

в) внебюджетных средств, включающих в себя:

доходы, получаемые от обучения предпринимателей, организации стажировок, проведения конференций, семинаров, а также от других видов услуг, оказываемых бизнес-инкубатором;

безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования организаций, предприятий, учреждений и граждан;

средства из иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

13. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан, выделенные на развитие бизнес-инкубаторов на территории Республики Дагестан, направляются с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" на финансирование следующих затрат:

(в ред. Постановления Правительства РД от 07.07.2014 N 309)

а) проведение реконструкции зданий (части зданий), предназначенных для функционирования бизнес-инкубатора, разработку проектной документации, финансирование прочих затрат, включенных в смету строительства;

б) проведение капитального ремонта зданий (части зданий), предназначенных для функционирования бизнес-инкубатора, разработка проектной продукции, финансирование прочих затрат, включенных в смету капитального ремонта;

в) обеспечение связи, в том числе подключение телефонных номеров с выходом на городскую и междугородную линию, подключение к сети Интернет;

г) приобретение офисной мебели и офисной техники.

(в ред. Постановления Правительства РД от 14.03.2011 N 65)

13.1. В случае получения субсидии из федерального бюджета на создание и развитие бизнес-инкубатора Минпромторгинвест РД обязан обеспечить прохождение Управляющей организацией ежегодной оценки эффективности.

При этом оценка эффективности должна содержать анализ:

эффективности процессов поиска, оценки перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;

эффективности процессов мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта;

эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказания им консалтинговых услуг;

информации об организационной эффективности, качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) бизнес-инкубатора;

информации о качестве действующих в бизнес-инкубаторе технологий и оказываемых услуг;

финансово-экономических показателей эффективности деятельности бизнес-инкубатора и резидентов бизнес-инкубатора;

информации о качестве системы мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства, пользующихся услугами бизнес-инкубатора;

информации о наличии обучающих программ бизнес-инкубатора;

информации о наличии партнерской сети, об эффективности сотрудничества бизнес-инкубатора с организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

информации о наличии программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

При конкурсном отборе организации, осуществляющей оценку эффективности работы Управляющей организации, учитываются:

основной вид деятельности организации - предоставление консалтинговых и обучающих услуг в сфере управления (проектного менеджмента);

наличие опыта работы (не менее 5 лет) в продвижении и реализации проектов, в том числе реализованных резидентами бизнес-инкубаторов;

наличие в штате организации специалистов, владеющих технологиями продвижения проектов субъектов малого и среднего предпринимательства на рынок.

(пп. "д" введенПостановлением Правительства РД от 04.02.2015 N 28)

Средства республиканского бюджета Республики Дагестан также могут быть направлены на оплату расходов, связанных с оказанием услуг, указанных в [пункте 7](#P79) настоящего Положения, на основании договора, заключенного между Минпромторгинвестом РД и Управляющей организацией.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 04.02.2015 N 28)

14. Услуги бизнес-инкубатора, указанные в [пункте 10](#P108) настоящего Положения, оказываются Управляющей организацией по отдельным договорам, заключаемым Управляющей организацией и субъектами малого предпринимательства на платной основе.

15. Имущество, вновь созданное или приобретенное в соответствии с [пунктами 12](#P119), [13](#P127) настоящего Положения за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан для развития бизнес-инкубатора, учитывается на балансе Минпромторгинвеста РД и передается Управляющей организации в безвозмездное пользование.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 04.02.2015 N 28)

16. Имущество, вновь созданное или приобретенное в соответствии с [пунктом 12](#P119) настоящего Положения за счет средств бюджета муниципального образования для развития бизнес-инкубатора, является собственностью муниципального образования и используется Управляющей организацией на основании договора с администрацией муниципального образования.

17. Финансирование мероприятий, направленных на создание и обеспечение текущей деятельности бизнес-инкубаторов, за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году на цели, указанные в [пункте 13](#P127) настоящего Положения.

18. В целях обеспечения целевого и эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Дагестан, выделенных на создание и обеспечение текущей деятельности бизнес-инкубаторов, Минпромторгинвест РД осуществляет контроль:

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 04.02.2015 N 28)

за целевым использованием имущества, приобретенного или созданного за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

за целевым использованием средств, выделенных на обеспечение функционирования бизнес-инкубаторов;

за деятельностью бизнес-инкубаторов;

участвует в урегулировании споров, которые могут возникнуть в связи с размещением субъектов малого предпринимательства в бизнес-инкубаторах.

19. За нецелевое использование имущества, приобретенного или созданного за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, а также выделенных бюджетных средств Управляющая организация несет ответственность, предусмотренную законодательством и условиями договоров.

Утвержден

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от 11 ноября 2009 г. N 402

ПОРЯДОК

ОТБОРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В БИЗНЕС-ИНКУБАТОРАХ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РД

от 07.10.2010 N 366, от 10.09.2012 N 307,

от 12.04.2013 N 201, от 11.11.2013 N 578,

от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора субъектов малого предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Республики Дагестан (далее - субъекты малого предпринимательства), для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторах и условия их предоставления.

2. Нежилые помещения в бизнес-инкубаторе предоставляются субъектам малого предпринимательства, прошедшим конкурсный отбор в соответствии с настоящим Порядком.

3. Для участия в конкурсе субъекты малого предпринимательства должны отвечать следующим условиям:

срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает одного года;

вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;

абзац исключен. - Постановление Правительства РД от 12.04.2013 N 201.

4. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

оказание финансовых и страховых услуг;

розничная или оптовая торговля;

строительство, включая ремонтно-строительные работы;

(в ред. Постановления Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

оказание адвокатских и нотариальных услуг;

оказание бытовых услуг;

оказание медицинских и ветеринарных услуг;

(в ред. Постановления Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

оказание услуг общественного питания, кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем;

(в ред. Постановления Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

(в ред. Постановления Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

(в ред. Постановления Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

добыча и реализация полезных ископаемых;

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

(абзац введен Постановлением Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение на транспортных средствах;

(абзац введен Постановлением Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

(абзац введен Постановлением Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

игорный бизнес;

(абзац введен Постановлением Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

ломбарды.

(абзац введен Постановлением Правительства РД от 10.09.2012 N 307)

5. Утверждение условий конкурса и размещение в средствах массовой информации и сети Интернет объявлений о проведении конкурсов, их условиях и основных критериях отбора субъектов малого предпринимательства, а также информации о результатах конкурсов осуществляет Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан (далее - Минпромторгинвест РД).

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.10.2010 N 366, от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

6. Для участия в конкурсе на выделение нежилого помещения в бизнес-инкубаторе субъект малого предпринимательства (далее - заявитель) должен представить в Минпромторгинвест РД подготовленный в соответствии с условиями проведения конкурса комплект документов (копии документов заверяются подписью и печатью претендента), содержащий:

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

[заявление](#P295) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя (для юридических лиц) или копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

доверенность на совершение действий от имени заявителя (для представителей индивидуальных предпринимателей - нотариально заверенную);

копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (решение или приказ о назначении на руководящую должность);

копии учредительных документов (для юридических лиц);

абзацы седьмой - девятый исключены. - Постановление Правительства РД от 11.11.2013 N 578;

предложения об условиях исполнения договора (технико-экономического обоснования).

(абзац введен Постановлением Правительства РД от 11.11.2013 N 578)

6.1. Документы, указанные в [пункте 6](#P219) настоящего Порядка, могут быть представлены претендентами в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов.

(п. 6.1 введен Постановлением Правительства РД от 12.04.2013 N 201)

7. Минпромторгинвест РД в месячный срок:

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

регистрирует заявления в порядке их поступления в специальном журнале, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью;

рассматривает соответствие представленных документов требованиям законодательства и настоящего Порядка;

абзац исключен. - Постановление Правительства РД от 12.04.2013 N 201.

7.1. Минпромторгинвест РД в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления претендента запрашивает следующие, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, документы (или сведения, содержащиеся в них):

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

свидетельство о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе;

выписка из Единого государственного реестра;

сведения об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней на последнюю отчетную дату;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

сведения об отсутствии просроченной задолженности по страховым взносам на обязательное пенсионное и медицинское страхование на последнюю отчетную дату;

сведения об отсутствии просроченной задолженности по страховым взносам на обязательное социальное страхование на последнюю отчетную дату.

Претендент вправе представить в Минпромторгинвест РД документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

(п. 7.1 введенПостановлением Правительства РД от 12.04.2013 N 201)

8. Отбор субъектов малого предпринимательства осуществляет конкурсная комиссия по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления им в аренду нежилых помещений (далее - Комиссия), образуемая Минпромторгинвестом РД.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

9. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются Минпромторгинвестом РД.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

10. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители Министерства финансов Республики Дагестан, Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан и организации, управляющей бизнес-инкубатором, определяемой на конкурсной основе Минпромторгинвест РД (далее - Управляющая организация). К участию в работе Комиссии привлекаются представители республиканских отделений общероссийских объединений предпринимателей.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

11. Рассмотрение заявлений Комиссией проводится не чаще одного раза в месяц и не реже одного раза в квартал, по мере поступления заявок и при наличии свободных помещений.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа ее членов.

13. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

14. Основными критериями отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторах в аренду являются:

(в ред. Постановления Правительства РД от 12.04.2013 N 201)

качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества создаваемых рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

(в ред. Постановления Правительства РД от 11.11.2013 N 578)

срок окупаемости проекта.

15. Комиссия имеет право:

принимать решения о предоставлении нежилых помещений в бизнес-инкубаторе или об отказе в предоставлении нежилых помещений;

возвращать документы на доработку;

приглашать претендентов на заседание Комиссии для защиты и технико-экономического обоснования представленных проектов.

16. В ходе заседания Комиссии ведется протокол, в котором отражаются дата и место проведения заседания Комиссии, состав Комиссии, повестка дня, а также решения Комиссии по каждому представленному заявлению на получение нежилых помещений в бизнес-инкубаторе.

17. На основании положительного решения Комиссии Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан совместно с Минпромторгинвест РД и Управляющей организацией в пятидневный срок заключает с заявителем договор аренды помещений.

(в ред. Постановлений Правительства РД от 07.10.2010 N 366, от 07.07.2014 N 309, от 18.05.2015 N 143)

18. Плата за аренду нежилых помещений бизнес-инкубатора, находящихся в республиканской собственности, направляется субъектами малого предпринимательства в республиканский бюджет Республики Дагестан.

19. Передача нежилых помещений бизнес-инкубатора осуществляется по акту приема-передачи в срок, указанный в договоре. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон после осмотра объекта аренды. В акте указываются все выявленные в результате осмотра недостатки объекта аренды.

20. Не допускается предоставление в аренду помещений бизнес-инкубатора субъекту малого предпринимательства на срок свыше трех лет или перезаключение договора аренды по истечении трех лет на новый срок.

21. Утратил силу. - Постановление Правительства РД от 10.09.2012 N 307.

22. Досрочное расторжение договора аренды нежилого помещения бизнес-инкубатора по требованию арендодателя допускается в соответствии с договором в случаях, когда арендатор:

пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, в том числе о назначении имущества, либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает имущество;

неоднократно (два или более раз подряд) по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

осуществляет в арендуемом помещении вид деятельности, не предусмотренный договором аренды;

приостановил или прекратил осуществление деятельности;

не исполняет установленную в договоре обязанность по представлению отчетности.

Приложение

к Порядку отбора субъектов

малого предпринимательства

для предоставления им нежилых

помещений в бизнес-инкубаторах

Список изменяющих документов

(введено Постановлением Правительства РД

от 12.04.2013 N 201)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Полное наименование претендента с указанием организационно-правовой

формы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Фактическое местонахождение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Исполнительный орган (руководитель):

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Ответственное лицо, должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок фактической деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Основной вид деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Запрашиваемые параметры по предоставлению помещения в бизнес-инкубаторе:

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

количество оборудованных рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

необходимость в пользовании услугами выхода в Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

изолированный кабинет, рабочее место в кабинете;

кабинет на 2-м, 3-м, 4-м этаже (нужное подчеркнуть);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать дополнительные предпочтения, в т.ч. по расположению

 кабинета в здании)

9. Укажите, почему Вы заинтересованы в размещении в помещениях

бизнес-инкубатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Ответственность за достоверность информации несет претендент.

Представление неполной, искаженной информации или ее сокрытие

рассматривается в качестве основания для прекращения рассмотрения заявки.

 С условиями проведения конкурсного отбора ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/