



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«04» мая 2023 г.

№ 58-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

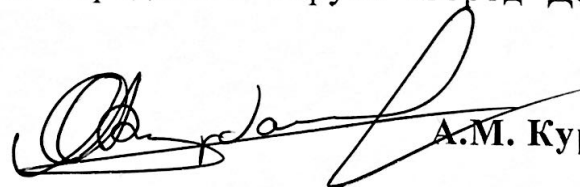
**Об утверждении Инвестиционной стратегии
городского округа «город Дербент»**

В целях координации деятельности, направленной на создание благоприятных условий для увеличения притока прямых инвестиций в экономику городского округа «город Дербент», поддержки инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную стратегию городского округа «город Дербент» до 2030 года.
2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Рамалданова Г.В.

И.о. главы




А.М. Курбанов

Инвестиционная стратегия
городского округа «город
Дербент»

Введение

Инвестиционная стратегия – один из основных разделов Регионального инвестиционного стандарта – ключевого проекта Агентства стратегических инициатив, включающего 15 лучших инвестиционных практик по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионах.

Инвестиционная стратегия городского округа «город Дербент» определяет стратегические инвестиционные цели и приоритеты города во временном горизонте планирования, позволяя потенциальным инвесторам понять перспективы развития территории, ее ресурсные возможности, механизмы и условия реализации инвестиционных проектов, а также приоритетные направления и точки экономического роста.

Наличие комплексного стратегического плана инвестиционного развития городского округа, планомерная и системная деятельность по привлечению и реализации инвестиций на проектной основе и с минимальным количеством административных барьеров может существенно увеличить инвестиционный поток в экономику города, придать ему постоянный характер и планомерность.

Главными результатами перечисленных мероприятий будут:

1. Повышение уровня самостоятельности городского округа в решении текущих проблем за счет собственных доходов; поддержка администрации со стороны населения и республиканских органов власти, в том числе в виде получения дополнительного финансирования.
2. Повышение эффективности использования потенциала городских территорий за счет создания экономически и социально обоснованного и взаимосвязанного комплекса технологических, коммерческих, логистических предприятий, обеспечивающих производство конкурентоспособной продукции, создание новых высокооплачиваемых рабочих мест, решение социальных и инфраструктурных проблем.
3. Минимизация зависимости города от бюджетных трансфертов за счет увеличения налоговой базы.
4. Реконструкция и развитие транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, энергетики и ЖКХ на основе государственно-частного партнерства.

1. Основные принципы разработки Инвестиционной стратегии

Инвестиционная стратегия городского округа город Дербент (далее – Инвестиционная стратегия) является стратегической инициативой по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса.

Целью Инвестиционной стратегии определено достижение устойчивого социально-экономического развития города на инвестиционно-инновационной основе и повышение уровня и качества жизни населения.

К основным задачам Инвестиционной стратегии относятся следующие:

- 1.1 определение приоритетных направлений инвестиционной политики и формирование инвестиционных ресурсов на основе анализа конкурентных преимуществ, отраслей и видов работ и услуг городского округа «город Дербент», поиска территорий и технологий опережающего развития, планируемых к реализации проектов;
- 1.2 разработка методологии подготовки и принятия стратегических инвестиционных решений;
- 1.3 создание благоприятного инвестиционного климата на принципах проектного управления, внедрения технологических нововведений, обеспечивающих рост конкурентной позиции города на рынке инвестиционных ресурсов;
- 1.4 повышение эффективности работы с потенциальными инвесторами, привлечение частных инвестиций, средств федерального и республиканского бюджетов с целью реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- 1.5 создание новых рабочих мест, укрепление налоговой базы, развитие малого предпринимательства и инфраструктуры города;
- 1.6 повышение эффективности использования муниципального имущества в качестве инструмента поддержки инвестиционных проектов и программ.

Концепция Инвестиционной стратегии разработана в увязке со следующими документами:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;
4. Закон Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 53 «О стратегическом планировании в Республике Дагестан»;
5. Закон Республики Дагестан от 12.10.2022 №70 «Об утверждении Стратегии социального-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года».

Инвестиционная стратегия является не только инструментом среднесрочного планирования, но и документом, объединяющим интересы

общества, бизнеса и власти для достижения стратегической цели - непрерывного, сбалансированного и безопасного развития города Дербента.

1.1 Определение приоритетных направлений

Основной сценарий развития города по итогам комплексного исследования всех систем жизнедеятельности города с учетом мнения жителей изложены в Мастер-плане города Дербента, который разработан в 2019 году по итогам проведенного впервые в России открытого международного конкурса. В данном конкурсе приняли участие 26 архитектурных бюро и международных консорциумов из 10 стран. Таким образом Дербент стал первым городом в республике с полностью обновленными документами территориального планирования.

Механизмами развития города служат участие его в различных национальных проектах и государственных программах Российской Федерации, государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 г. №78, а также план мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2027 года, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 11.10.2021 г. №2853-р.

Планом мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2027 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации за номером 2853-р, предполагается реализация 85 проектов, с привлечением в 2022-2027 гг. финансирования в общем объеме 178478,38 млн. рублей, в том числе частных инвестиций – 111077,97 млн. рублей или 62,2%.

За счет внебюджетных средств предполагается финансирование строительства жилья, административно-деловых и коммерческих зданий, коллективных средств размещения и объектов общественного питания.

Якорным проектом является масштабный инвестиционный проект «Комплексное развитие территории микрорайона «Южный» города Дербента», а также проект комплексного развития территорий в микрорайоне Аваин-4.

а) Туризм

Из всех регионов Дагестана именно Южный Дагестан с центром в городе Дербенте имеет наиболее ясные перспективы для развития въездного туризма. В регионе сложилось уникальное сочетание природного, историко-культурного, религиозного и археологического потенциала для развития

туризма в сочетании со сравнительно благополучной социально-политической обстановкой.

Благодаря качественным преобразованиям поток туристов значительно увеличился. В 2020 году город посетило – 250 000 чел, в 2021- 300 000 чел, в 2022- 370 000 чел.

Подготовлен и передан в Минтуризма РД перечень объектов для включения в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации».

Сдан в эксплуатацию ряд объектов туристической инфраструктуры, среди которых 11 коллективных средств размещения. По состоянию на 01.01.2023 г. в городском округе «город Дербент» функционирует 64 коллективных средств размещения, включая гостевые дома, хостелы и этногостиницы. Общее количество койко-мест – 2000. Номерной фонд действующих специализированных КСР -762

В городе разработаны и действуют 10 экскурсий различной направленности.

В Дербенте заработали новые туристические маршруты, активно развивается гостиничный бизнес, проводится профессиональное обучение гидов и обслуживающего персонала. Здесь выстраивается внятная логистика, внедряются различные мобильные приложения для популяризации уникальных исторических и архитектурных памятников древнего города.

Дербент – крупный туристический центр Дагестана и Северного Кавказа. Необходимо отметить уникальность главных исторических памятников Дербента – древних военно-оборонительных конструкций, которые по своей монументальности, грандиозности, инженерным и архитектурно-художественным качествам являются единственными в мире среди дошедших до наших дней древних фортификационных сооружений. На территории города располагаются 46 объектов культурного наследия. Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 г. № 176 Дербентский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. В 2003 году архитектурный ансамбль «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента» включен в перечень лучших архитектурных памятников мира Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

В 2022 году администрацией города был осуществлен ряд мероприятий, направленных на развитие туризма в городе Дербенте, в том числе:

– разработаны новые уникальные маршруты по местам туристского показа Республики;

- открыты туристические агентства, осуществляющие свою деятельность на территории города, с которыми заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве;
- модернизация пляжей и мест массового отдыха населения

В 2022 году в городе при поддержке Сбербанка прошло открытие самого большого мультимедийного фонтана в России, это самый большой по площади- пять тысяч квадратных метров, фонтан в стране, с самым большим водным лабиринтом.

Важнейшим направлением для развития туризма в городе, является строительство современных очистных сооружений. В рамках реализации государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» завершено строительство Северных очистных сооружений.

В Дербенте осуществляют деятельность три крупнейших завода производителя винно-коньячной продукции:

- ОАО «Дербентский коньячный комбинат» - производство как ординарных (3-х и 5-ти звездочные), так и марочных коньяков («Каспий», «Дербент», «Москва», «Махачкала», «Нарын-Кала», «Россия»), которые широко известны в России и за ее пределами. Производственные мощности – 1183 тыс. дал.в год;
- ОАО «Дербентский завод игристых вин», - производство шампанского (Игристое шампанское, Российское шампанское и т.д.), вина (Шардоне, Розалия, Каберне и т.д.). Производственные мощности – более 40 млн. бутылок в год.
- ООО «Дербентская винодельческая компания» - Производственные мощности – 1075 тыс. дал в год.

Руководителями заводов созданы соответствующие экскурсии для туристов, желающих посетить предприятия, в ходе которых можно узнать всю историю комбината, а также зарождения виноградарства в древнем Дербенте, посещение музея, дегустации вин, коньяка.

Комплексное территориальное развитие города Дербента отражено в Стратегии развития Республики Дагестан до 2030 года, как города с высоким потенциалом развития туристско-рекреационного комплекса, благодаря удобному географическому положению, природно-климатическим условиям, наличию объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, с перспективой будущей агломерации, с населением более 500 тыс. человек.

Комплексный план предусматривает создание туристических, социальных объектов, благоустройство территорий, объектов по строительству жилищно-коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, развитие общественных пространств, создание коммерческих, культовых, развлекательных и производственных сооружений, строительство очистных

сооружений и водоводов, реконструкцию объектов дорожного хозяйства. При этом, помимо создания отдельных инфраструктурных проектов, на территории города предусмотрено комплексное развитие двух микрорайонов – «Аваин» и «Южный». В случае с проектом «Южный» речь идет об освоении абсолютно новой территории, на которой планируется создать образцовый микрорайон в плане градостроительства и комфорта для проживания горожан. В соответствии с Концепцией развития круизного туризма в Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 г. №117-р), Дербент включен в перспективные морские круизные маршруты, в том числе в части мер по развитию инфраструктуры по приему и обслуживанию современных пассажирских судов. В Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 г. №1089-р), среди приоритетов социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа выделяется реализация туристско-рекреационного потенциала за счет развития ключевых туристских территорий международного и национального уровней, в том числе развитие туристских территорий, мероприятий по благоустройству и улучшению качества городской среды города Дербент.

В силу нарастания геополитических процессов и различных угроз, включая санкционное давление на Российскую Федерацию, возрастает значение Республики Дагестан, г. Дербента, имеющего потенциал динамичного развития туристско-рекреационного комплекса. Реализация этого потенциала способствует повышению уровня сервисных секторов экономики.

В этой связи сервисные сектора являются одними из основных приоритетов развития экономики Дербента. Они позволяют сглаживать разрывы в уровне жизни между различными социальными слоями населения и территориальными зонами, так как значительная часть услуг относится к категории социально значимых, повысить инвестиционную привлекательность региона, сократить уровень безработицы.

Необходимо формирование и развитие конкурентоспособного сервисного комплекса для удовлетворения потребностей населения (постоянных и временных), организаций и других потребителей региона в качественных услугах, в частности в сфере гостиничных услуг, общественного питания, перевозок и др.

Кроме этого, для развития туризма необходимо создание конкурентных, безопасных общественных пространств, парков, пляжей и иной туристской

инфраструктуры, что в целом отражено в мероприятиях государственной программы по комплексному территориальному развитию города Дербента.

Реализация государственной программы по комплексному территориальному развитию города Дербента приводит к синергетическому эффекту развития отрасли туризма в целом по Республике Дагестан, что отражается в основных показателях социально-экономического развития Республики.

б) Транспорт

Изменение социальных и имущественных отношений в последние десятилетия обусловило трансформацию требований, предъявляемых населением города к качеству функционирования городского транспорта.

Дербент является важнейшим транспортным узлом. По его территории проходит автомагистраль федерального значения «Кавказ» и железная дорога, связывающая Россию с Азербайджаном и далее – с Ираном.

Протяженность автомобильных дорог городского округа составляет 184 км, из них федерального значения - 11 км и местного значения - 173 км. Доля протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 56,5%.

Относительная перенасыщенность транспортными средствами автомобильных дорог, а также особенности уличного устройства города, в определенной степени затрудняют их пропускную способность (в особенности на въездных магистралях), что снижает уровень безопасности дорожного движения, во многом ограничивающий возможности городского развития.

Транспортная отрасль города представлена автотранспортными предприятиями ООО «Дербентгортранс» и ОАО «Дербентское ПАТП», обеспечивающими пассажирские перевозки по 11 маршрутам общественного транспорта на территории муниципального образования.

В настоящее время Администрация городского округа «город Дербент» завершает разработку документов транспортного планирования, приступает к реализации муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКРТИ), комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) и комплексной схемы обслуживания населения пассажирским транспортом общего пользования (КСОТ). В рамках реализации КСОТ планируется проведение оптимизации сети муниципальных маршрутов, использование на городских маршрутах новых автобусов среднего и большого класса, переход на контрактную систему организации регулярных перевозок и применение регулируемых тарифов.

Целью муниципальной политики в области развития транспортного комплекса является повышение надежности и устойчивости функционирования экологически ориентированной транспортной системы, обеспечивающей равный доступ к услугам муниципального транспорта всем слоям населения, а также увеличение доходной части бюджета за счет оптимизации функционирования транспортно-логистического комплекса.

Кроме этого, в условиях активного роста туристического потока, приоритетным направлением является разработка Концепции единого парковочного пространства города Дербента, в целях недопущения роста пробок и снижения времени в пути как на личном, так и на общественном транспорте, а также проработка с региональными органами исполнительной власти вопросов оптимизации графика движения пригородных электричек и замены их подвижного состава, в целях создания условий перенаправления пассажиропотока.

Важным также является процесс проработки создания необходимой морской инфраструктуры, в том числе в целях развития морского и круизного туризма.

в) Связь, сети

Услуги сотовой связи на территории города Дербента предоставляют 3 компании (ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Мегафон»).

Помимо операторов мобильной связи услуги доступа к сети интернет в городе также оказываются посредством 6 пунктов коллективного доступа (провайдеров).

Крупными темпами осуществляется информатизация города. Большинство крупных предприятий и учреждений органов власти и управления имеют официальные сайты. Функционируют общегородские информационные интернет-порталы, в том числе официальный сайт Администрации города Дербента (<http://derbent.ru>). Современные информационные технологии широко применяются в сферах занятости и социальной защиты, муниципальном управлении (система электронного документооборота).

Администрация городского округа рассматривает как одно из наиболее популярных направлений инвестирование в сфере ИТ технологий (цифровое, кабельное телевидение, высокоскоростной интернет, покрытие зоной WI-FI территории парков, площадей, проспектов, а также на территории строящейся набережной).

Перспективным этапом развития города, а также в целях привлечения дополнительных инвестиций и развития жилищно-коммунальной сферы, планируется передача по договору концессии систем водоснабжения и водоотведения потенциальным инвесторам, что позволит городу обновить за счет внебюджетных источников инженерные коммуникации.

г) Строительство

Активно внедряются инвестиции в сферу жилищного строительства. Так, по итогам 2022 года введено в эксплуатацию около 45677 кв. м. жилья, нежилых 2500 кв. м. на общую сумму 3 547 млн. руб.

Администрация рассматривает варианты проектов государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства, в соответствии с федеральным законом №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», такие как строительство частных детских садов, частных школ, спортивных объектов. Также существует возможность предоставления земельных участков под строительство жилых кварталов с инфраструктурой.

Приоритетными направлениями строительства станут уникальные, многофункциональные районы «Аваин» и «Южный».

На предлагаемых площадках уже готовы проекты планировки территорий, выработаны концепции архитектурных решений. Застройщики должны будут строить по тем стандартам и требованиям, которые выдвигает муниципалитет. Предполагается, что площадь жилой застройки в двух микрорайонах может достигнуть 500 000 квадратных метров.

Так, в микрорайоне «Южный» первый этап строительства начат в 2022 году. По инвестиционному проекту развития территории на земельном участке 164 га запланировано строительство жилого фонда, коммерческих объектов, школы на 1200 ученических мест, двух детских садов по 140 мест, центра одаренных детей на 300 ученических мест, поликлиники и станции скорой помощи. В центре микрорайона расположится духовной центр с парковой зоной с размещением мечети, храма и синагоги.

Также в начале 2023 года планируется приступить к реализации района «Аваин». Это будет новый пример строительства в рамках проекта комплексного развития территорий, который сочетает деньги бюджета и девелопера и меняет представление о том, какой может быть качественная городская застройка. На месте карьера по добыче камня появится уникальный ландшафтный парк, а в квартальной застройке будет всё, что нужно горожанину, в 15 минутах ходьбы от дома.

Первый этап строительства – ландшафтный парк, к которому подводятся дороги, позволяющие на общественном транспорте, автомобилях или пешком до него добраться.

Параллельно с этим реализуется первый этап строительства жилья с социальной и коммерческой инфраструктурой, чтобы около парка на первых этажах появились кафе, магазины. Это будет новая точка притяжения в Дербенте, ориентированная на горожан и туристов.

На последующих этапах будут реализованы жилые кварталы второй линии застройки от парка и современная школа, рассчитанная в том числе на детей, проживающих на прилегающих территориях.

Одновременно с реализацией этих проектов важным является проработка финансирования строительства необходимой транспортной и инженерной инфраструктуры, предусмотренной Планом, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации за № 2853-р.

д) Промышленное производство

Промышленность является одним из основных направлений специализации экономики города. Промышленный комплекс Дербента имеет многоотраслевую производственную структуру.

Город является вторым по численности населения и объему производимой продукции в Республике Дагестан. При этом основополагающая роль в экономике городского округа принадлежит пищевой и перерабатывающей промышленности, продукция которой обеспечивает устойчивое функционирование отраслей хозяйственного комплекса города.

Наибольший удельный вес в общем объеме имеют производство пищевых продуктов, включая напитки – 84,5%, производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 10,2%, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 5,3%.

Отрасль представлена следующими крупными предприятиями:

- ОАО «Дербентский коньячный комбинат» - производство как ординарных (3-х и 5-ти звездочные), так и марочных коньяков («Каспий», «Дербент», «Москва», «Махачкала», «Нарын-Кала», «Россия»), которые широко известны в России и за ее пределами. Производственные мощности – 1367 тыс. дал. в год;
- «Дербентский завод игристых вин», - производство шампанского (Игристое шампанское, Российское шампанское и т.д.), вина (Шардоне, Розалия, Каберне и т.д.). Производственные мощности – более 48 млн. бутылок в год.
- «Электросигнал» - производство бытовой техники, радиооборудования. Производственные мощности – более 150000 шт. в год.

- «Дербентская винодельческая компания» - производственные мощности 103,2 тыс. дал игристых и шампанских вин, 51,1 тыс. дал тихих вин, 363,1 тыс. дал виноматериалов для продажи.

В целом же обрабатывающее производство представлено в городе 24 предприятиями, добыча полезных ископаемых представлена одним, и 3 организации осуществляют деятельность в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

Комбинатом строительных материалов на территории двух карьеров осуществляется добыча природного строительного материала – камня-известняка, из которого производятся стеновые блоки, облицовочные плиты и др. Данный строительный материал повсеместно используется при строительстве жилых домов, общественных и административных зданий, производственных сооружений практически на всей территории Дагестана, вывозится в различные регионы России.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятиями промышленности за 2022 год составил 7283,8 млн. руб.

Численность занятых в промышленном производстве составляет 1867 чел., их доля в общей численности занятых в экономике города составляет 3,5%.

1.2 Разработка методологии подготовки и принятия стратегических инвестиционных решений

С целью повышения инвестиционной привлекательности, выработки четких и прозрачных правил в работе с инвесторами администрация города постоянно совершенствует нормативно-правовую и методологическую базу.

Основополагающим документом развития города на ближайший период является муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие городского округа «город Дербент», которая затрагивает все сферы жизнедеятельности города, в том числе и инвестиции.

Приоритетом инвестиционной политики является Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2853-р от 11 октября 2021 г. В соответствии с данным планом предусматривается реализация взаимоувязанных совместных мероприятий Администрации городского округа «город Дербент» с инвесторами, реализация которых позволит привлечь к 2027 году 178478,38 млн. руб., в том числе частных инвестиций – 111077,97 млн. рублей.

1.3 Создание благоприятного инвестиционного климата

Основным критерием создания благоприятного инвестиционного климата города Дербент является привлечение внимания российских и международных деловых кругов к городу. Формирование инвестиционной открытости, инвестиционного имиджа города ведется по следующим направлениям:

- разработка электронных баз данных, включающих в себя информацию об инвестиционных проектах, инвестиционном климате и перспективных направлениях развития города с последующим размещением информации в сети Интернет и на сайте администрации;
- разработка каталога инвестиционных проектов города;
- активное участие города в различных инвестиционных выставках и форумах;
- проведение тематических семинаров и научно-практических конференций, посвященных основным проблемам и способам развития инвестиционной деятельности на территории г. Дербент;
- участие в федеральных программах и национальных проектах.

Существенное влияние на развитие бизнеса оказывает административный ресурс. В целях снижения административных барьеров, а также недопущения введения избыточного административного регулирования в городе Дербент в 2015 г. разработан и внедрен Порядок публичной оценки регулирующего воздействия (ОРВ) нормативных правовых актов в городе Дербенте. В 2022 году проведена оценка регулирующего воздействия 2 проектов нормативных правовых актов и одна экспертиза.

Для содействия развитию бизнеса и учета потребностей предпринимателей города заключены соглашения о проведении оценки регулирующего воздействия с Торгово-промышленной палатой РД, Общественной палатой г. Дербента, Ассоциацией молодых предпринимателей России и с Уполномоченным по защите прав предпринимателей РД. Этот инструмент позволит на основе всестороннего детального анализа планируемого регулирования, с участием широкого круга представителей бизнес-сообщества, экспертов, в ходе публичных консультаций не допустить введения избыточного нормативного регулирования или возникновения необоснованных расходов для предпринимательства и общества в целом.

На основании закона Республики Дагестан от 17.11.2015 г. №94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», администрация городского округа «город Дербент» готова рассмотреть предоставление потенциальным инвесторам земельных участков без проведения конкурсного отбора. А также снижение средней ставки по земельному налогу для отдельных видов деятельности.

Отделом инвестиций и налоговой политики разработан и утвержден распоряжением главы ГО «город Дербент» №30-р от 09.03.2022 г. План мероприятий «дорожная карта» по содействию развитию конкуренции на территории ГО «город Дербент» на 2022-2025 гг., также утвержден перечень товарных рынков и ключевых показателей.

В 2021 и 2022 году Дербент занял первое место среди городов в ежегодном Рейтинге ОМСУ МО РД в части реализации мероприятий по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата.

Для повышения эффективности данной работы постановлением главы создана рабочая группа по содействию развитию конкуренции №134 от 04.04.2022 г. Подписано новое Соглашение о внедрении в Республике Дагестан Стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации между Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан и городским округом «город Дербент».

1.4 Повышение эффективности работы с потенциальными инвесторами

Благодаря эффективному взаимодействию администрации городского округа «город Дербент» с предпринимателями в 2022 году удалось реализовать несколько крупных инвестиционных проектов на территории города Дербента на сумму 10,6 млн. руб.

Для эффективного взаимодействия с инвесторами на официальном сайте администрации создан раздел «Инвестиционная политика», в котором потенциальный инвестор сможет ознакомиться со всей интересующей его информацией.

Создан канал прямой связи инвесторов с главой городского округа «город Дербент» и структурами, ответственными за реализацию инвестиционной политики в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

Постановлением Администрации городского округа «город Дербент» создан Совет при Главе ГО «город Дербент» по улучшению инвестиционного климата на территории города. Совет является совещательным и консультативным органом, образованным в целях выработки предложений по вопросам реализации инвестиционной политики, содействия инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Дербент», обеспечения активного участия общественных объединений предпринимателей в формировании и совершенствовании механизма реализации политики в области развития предпринимательства на территории городского округа «город Дербент».

Регулярно проводятся встречи руководства города с предпринимателями в рамках конференций, круглых столов.

Созданы Инвестиционный и Экономический советы при Главе городского округа, которые являются постоянно действующим совещательным и консультативным органом при Главе администрации городского округа «город Дербент», образованным с целью подготовки предложений, проведения консультаций и принятия решений по вопросам экономического и социального развития города Дербент, привлечения инвестиций и созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов.

1.5 Создание новых рабочих мест, укрепление налоговой базы, развитие малого предпринимательства и инфраструктуры города.

Численность трудовых ресурсов в Дербенте насчитывает 88,7 тыс. чел., из которых в экономике занято 57,1 тыс. чел.

Положительное влияние на развитие рынка труда города Дербента оказывает реализация органами ГКУ ЦЗН РД в ГО «город Дербент», мероприятий, направленных на развитие качества рабочей силы, содействие трудоустройству населения, принятие превентивных мер по снижению негативных социально-экономических последствий возможного увольнения работников и предупреждению роста безработицы. На 01.10. 2022 года в ЦЗН по поиску работы обратилось 2504 человек. Из числа обратившихся трудоустроено 1318 чел., в том числе постоянно – 327 чел., временно (общественные работы и несовершеннолетние) – 995 чел. Количество безработных – 954 человека.

В рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 18.03.2022 № 409 «О реализации в 2022 году отдельных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда», а также Постановления Правительства Республики Дагестан от 25 марта 2022 г. № 48 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Реализация дополнительных мероприятий в сфере занятости населения, направленных на снижение напряженности на рынке труда Республики Дагестан» предусмотрено предоставление субсидий юридическим лицам на оплату общественных работ, а также временное трудоустройство (не более 3-х месяцев) работников организаций, находящихся под риском увольнения. На данные мероприятия городу Дербенту выделено 22 млн. рублей, в том числе на общественные работы – 17 млн. руб., на временное трудоустройство – 5 млн. рублей.

За 2022 год на территории города создано более 1000 рабочих мест, в том числе в рамках реализации инвестиционных проектов – 800.

Разработана и принята программа поддержки развития малого и среднего предпринимательства, целью которой является увеличение налогового потенциала, количества индивидуальных предпринимателей,

оборота розничной торговли, объема инвестиций, а также оказание администрацией города и налоговыми органами методической помощи предпринимателям (создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в городском округе) как уже осуществляющим свою деятельность, так и планирующим открыть бизнес.

Анализ развития малого и среднего предпринимательства на территории города Дербента свидетельствует о положительной динамике основных социально-экономических показателей деятельности субъектов малого бизнеса.

В 2022 году на территории городского округа осуществляли свою деятельность 2735 субъектов малого и среднего предпринимательства, индивидуальные предприниматели.

Малое предпринимательство вносит серьезный вклад в формирование городского бюджета, обеспечивая более 80% налоговых поступлений в муниципальную казну. При этом потенциал предпринимательства оценивается значительно выше, что определяет его дальнейшее развитие одним из основных приоритетов в экономической политике Администрации городского округа.

Так, в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа в 2021-2022 гг. решались задачи развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, создания городского бизнес-инкубатора и фонда микрофинансирования для оказания всесторонней поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на первоначальном этапе становления с целью стимулирования развития, создания эффективной системы обучения и повышения квалификации предпринимателей, системы образовательных программ.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в городе Дербенте открылся центр «Мой бизнес» Это универсальная площадка для начинающих и действующих предпринимателей по принципу «одного окна», а также для оптимизации работы действующих на территории региона инфраструктур поддержки бизнеса. Центр оказывает консультации и услуги маркетинга и продвижения на рынке. Предприниматели на его площадке могут получить имущественные, образовательные и иные государственные меры поддержки.

Реализация мер, направленных на развитие туризма, создание индустриальных парков, инвестиционных проектов в соответствии с планом Распоряжения Правительства № 2853-р, послужит созданию временных и постоянных рабочих мест.

1.6 Повышение эффективности использования муниципального имущества

Одним из факторов улучшения инвестиционного климата городского округа «город Дербент» является повышение эффективности использования муниципального имущества в качестве поддержки городских инвестиционных программ.

Для развития данного направления необходимо:

- провести комплекс мероприятий по разработке и введению в действие механизма использования объектов муниципальной собственности в качестве залога для обеспечения финансирования инвестиционных программ;
- провести инвентаризацию объектов муниципального имущества, определить перечень объектов, которые могут быть использованы в качестве обеспечения финансирования городских инвестиционных программ;
- разработать условия проведения конкурсов, привлечь независимых экспертов к оценке объектов муниципальной собственности, которые планируется использовать в качестве обеспечения финансирования городских инвестиционных программ.

В рамках инвентаризации муниципального имущества и оценке эффективности его использования были пересмотрены отношения с пользователями муниципального имущества, в результате чего объем поступления доходов от аренды муниципального имущества на 01.01.2023 г. составляет 17590,5 тысяч рублей.

2. Инвестиционные проекты на территории городского округа «город Дербент»

2.1 Прорывные инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа «город Дербент» в 2022-2027 г.

1	Комплексное развитие территории микрорайона «Аваин-4»	Краткое описание	Реновация территории бывшего карьера
		Сдача в эксплуатацию	2025-2027 г.
		Объем инвестиций млн. руб. Период с 01.04.2022 по 27.01.2023	149,100 млн. руб. Общая стоимость проекта – 275 млн. руб.
		Количество создаваемых раб. мест	
		Краткое описание	Строительство уникального многофункционального района в Дербенте. Запланировано строительство жилого фонда, коммерческих объектов, школы на 1200 ученических мест, двух детских садов по 140 мест,

			центра одаренных детей на 300 ученических мест, поликлиники и станции скорой помощи. В центре микрорайона расположится духовный центр с парковой зоной с размещением мечети, храма и синагоги.
2	Комплексное развитие территории микрорайона «Южный»	Сдача в эксплуатацию	2025-2027
		Объем инвестиций млн. руб. Период 19.05.2021 -27.01.2023	- 936, 828 млн. руб. Общая стоимость проекта – 15,750 млрд. руб.
		Количество созданных раб. мест 19.05.2021-27.01.2023	124. Планируется создание 2500 рабочих мест.
		Краткое описание	Планируется строительство жилых домов, гостиниц, религиозных сооружений, административно-деловых зданий, строительство университета, культурного центра, мусороперерабатывающего завода
		Объем инвестиций млн. руб.	
3	Ресторанный комплекс «Золотая рыбка»	Краткое описание	Двухэтажный комплекс. Помимо ресторана обустроенные бассейны с очищенной морской водой и красивые фонтаны. Проект даст Дербенту мощный толчок для развития туризма, будет способствовать созданию большого количества рабочих мест и увеличит налоговые поступления в бюджет.
		Объем инвестиций млн. руб.	244 млн. руб.
		Сдача в эксплуатацию	2023 год.
		Количество создаваемых рабочих мест	30-40

Бюджетное финансирование

2	Государственная программа «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»»	Краткое описание	Создание благоприятных условий для устойчивого территориального развития города посредством совершенствования системы благоустройства, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, а также организации разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного развития территории городского округа «город Дербент» (далее – ГО «город Дербент»).
		Объем инвестиций млн. руб. за 2022 год.	2 619
		Количество создаваемых раб. мест.	417

2.2 Инвестиционные проекты, реализованные на территории городского округа «город Дербент» в 2022 году

1	Мультимедийный фонтан	Краткое описание	Поющий фонтан, двухъярусный, площадью более 5 тысяч кв. метров, с элементами озеленения, также на нем установят более 2000 форсунок и почти 1500 прожекторов. Струи воды способны создавать особые рисунки в воздухе, что позволит демонстрировать эффектные световые музыкальные шоу.
		Сдача в эксплуатацию	2022 год
		Объем инвестиций млн. руб	573 млн. руб.

2	ОАО «ДКК»	Краткое описание	Модернизация производственных мощностей
		Объем инвестиций млн. руб.	79,1 млн. руб.
3	ОАО «ДЗИВ»	Краткое описание	Модернизация производственных мощностей
		Объем инвестиций млн. руб.	83,8 млн. руб.
4	Отель «Аэропорт»	Краткое описание	Гостиница на берегу Каспийского моря
		Объем инвестиций млн. руб.	30 млн. руб.
		Количество созданных рабочих мест.	8
5	Торговый Центр «Южный»	Краткое описание	Строительство трехэтажного торгового центра , парковочной зоны.
		Объем инвестиций млн. руб.	182 млн. руб.
		Количество созданных рабочих мест	120
6	Кафе «Эпоха»	Краткое описание	Строительство кафе
		Объем инвестиций млн. руб.	21 млн. руб.
		Количество созданных рабочих мест	5

